

Протокол №2

очередного общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «Светоч»

г. Феодосия

Вид собрания: очередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Период проведения заочной части: с 18.03.2025 по 29.03.2025 года.

Дата проведения очной части: 30.03.2025 года

Место проведения: Республика Крым, 298100, г. Феодосия, СНТ «Светоч», ул. Шелковичная, 17.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 11 часов 35 минут.

Работа счетной комиссии по подсчету голосов: с 31.03.2025 г. по 02.04.2025 г.

Дата составления протокола собрания: 02.04.2025 года

На момент начала очной части общего собрания зарегистрировано 149 бюллетеней заочной части согласно Протокола завершения заочного голосования (прилагается).

По окончании очной части голосования зарегистрировано 208 бюллетеней согласно Протокола о завершении очного голосования (прилагается).

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Согласно Записей регистрации в Реестре членов СНТ «Светоч» и Акта подсчета голосов садоводов (прилагается) из 671 члена товарищества приняли участие – 343 (51,12%) (кворум имеется - решение общего собрания членов товарищества считается принятым, если в соответствующем голосовании по данному решению приняли участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей).

Председатель собрания: Елена Ярославовна Левченко.

Счетная комиссия, избранная из числа членов правления (протокол №6 от 20.03.2025 г.), присутствующих на собрании и имеющих доступ к персональным данным производила подсчет голосов исходя из того, что количество голосов, принадлежащих садоводу, пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество. Доля в праве общей собственности на общее имущество, принадлежащая садоводу, пропорциональна площади принадлежащего ему земельного участка:

Янин Игорь Владимирович

Полухин Александр Владимирович

Сытина Виктория Михайловна

Повестка дня и регламент:

1. Отчет председателя СНТ «Светоч» о проделанной работе правления за отчетный период.
Левченко Е.Я.- 15 минут
2. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-экономической деятельности СНТ «Светоч» за 2024 год. Утверждение Акта ревизионной комиссии.
Струк Е.И. – 15 минут
3. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры в 2025 году:
 - 3.1. Члены правления и ревизионной комиссии осуществляют свои полномочия в течение 2025 года на безвозмездной основе;
 - 3.2. Председатель, бухгалтер и специалист по обслуживанию абонентов выполняют свои должностные обязанности на основании трудовых договоров с окладом согласно штатного расписания.
Левченко Е.Я.- 5 минут
4. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а

также размера и срока внесения платы:

4.1. утверждение размера членского взноса на 2025 год в размере 500,00 рублей с 1 сотки и срока оплаты до 31 августа текущего года. Пени начисляются со дня, следующего за последним сроком внесения платежа, за каждый календарный день просрочки по день погашения долга включительно, составляют 0,1 % от суммы взноса;

Левченко Е.Я.- 5 минут

4.2. утверждение целевого взноса на развитие водоснабжения при подключении нового потребителя на 2025 год – 10250 руб., за повторное подключение – 3000 руб.

Левченко Е.Я.- 5 минут

4.3. утверждение целевого взноса на развитие инфраструктуры СНТ «Светоч» на 2025 год за каждый вновь приобретенный участок (0,01 га) – 2500 руб. Если участок передается близкому родственнику (отец, мать, муж, жена, дети, брат, сестра), то взнос не платится.

срок оплаты - до конца текущего года.

Пени начисляются со дня, следующего за последним сроком внесения платежа, за каждый календарный день просрочки по день погашения долга включительно, составляют 0,1 % от суммы взноса.

Левченко Е.Я.- 5 минут

4.4. утверждение суммы целевого взноса на закупку материалов и оборудования для оснащения Детской-спортивной площадки по адресу: СНТ «Светоч» Миндалевая 11а – 272140,00 руб. из остатка целевых средств на развитие инфраструктуры на начало года;

Левченко Е.Я.- 5 минут

4.5. утверждение суммы целевого взноса на Устройство бетонной мусорной площадки на 5 контейнеров 7*1,5 м на въезде в СНТ "Светоч" - 160631,00 руб. из остатка целевых средств на развитие инфраструктуры на начало года;

Левченко Е.Я.- 5 минут

4.6. утверждение суммы целевого взноса на приобретение мусорных контейнеров - 75000,00 руб. из остатка целевых средств на развитие инфраструктуры на начало года;

Левченко Е.Я.- 5 минут

4.7. утверждение суммы целевого взноса на благоустройство на приобретение расходных материалов для благоустройства территории общего пользования 6 400,44 рублей из остатка целевых средств на начало года;

Левченко Е.Я.- 5 минут

4.8. утверждение суммы целевого взноса на развитие системы энергоснабжения на услуги по развитию системы освещения и видеонаблюдения по договору - 200000,00 рублей из остатка целевых средств на начало года;

Левченко Е.Я.- 5 минут

4.9. утверждение суммы целевого взноса на приобретение и установку редукторов на обслуживание редукторов по договору - 45000,00 рублей из остатка целевых средств на начало года.

Левченко Е.Я.- 5 минут

5. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы на 2025 год.

6. Избрание членов правления товарищества:

6.1. Новиков Николай Анатольевич (кандидатура предложена садоводами)

6.2. Бисеров Ильмар Равильевич (кандидатура предложена садоводами)

6.3. Прокопенко Юлия Валерьевна (кандидатура предложена садоводами)

6.4. Борода Олег Владимирович (кандидатура предложена садоводами)

6.5. Черников Денис Эдуардович (кандидатура предложена садоводами)

6.6. Черныш Анатолий Михайлович (кандидатура предложена садоводами)

Левченко Е.Я.- 5 минут

7. Избрание ревизионной комиссии:

7.1. Машина Лариса Александровна (кандидатура предложена садоводами)

7.2. Струк Елена Ивановна (кандидатура предложена садоводами)

7.3. Цукер Елизавета Витальевна (кандидатура предложена садоводами)

Левченко Е.Я.- 5 минут

8. Социальная догазификация в СНТ

8.1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

8.2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «Светоч» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и

предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

8.3. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Левченко Е.Я.- 5 минут

9. Предоставление части земель общего пользования членам СНТ путем заключения соглашений о перераспределении согласно поступившим заявлениям. Все расходы, связанные с дальнейшим исполнением решения общего собрания по данному вопросу возложить на заявителей:

9.1. К участку Цикориевая 2Б перераспределить 200 кв.м. смежных земель общего пользования;

9.2. К участку Лиственная 21 перераспределить 300 кв.м. смежных земель общего пользования.

Левченко Е.Я.- 5 минут

10. Внесение изменений в распределение земельных участков между гражданами-членами СНТ «Светоч» согласно проекту межевания территории СНТ «Светоч», утвержденного Постановлением Администрации г. Феодосии от 29.11.2018 года № 4425.

Левченко Е.Я.- 2 минуты

11. Обязать подрядчика, выполняющего ремонтные работы системы водоснабжения СНТ, восстанавливать после окончания работ дорожное покрытие до исходного состояния.

Собакин В.Г.- 15 минут

12. Вынести на голосование на следующем собрании членов СНТ «Светоч» вопрос о сточных водах и мелиорации на территории товарищества.

Сергиенко Г.П. – 7 минут

Ход собрания:

До объявления повестки дня общего собрания, слово взял кандидат в члены правления Бисеров И.Р. и заявил о нелегитимности данного собрания, так как нарушен порядок проведения очной и заочной частей голосования, и что необходимо было вначале провести очную часть, а только потом можно провести заочную и только с использованием Портала Госуслуг.

Садоводы: Ильмар, чего Вы хотите сейчас добиться?

Бисеров И.Р.: Хочу отменить собрание!

Левченко Е.Я.: Согласно закону 217-ФЗ и Уставу СНТ «Светоч», данное общее собрание проходит в очно-заочной форме, по которой заочная часть в обязательном порядке должна закончиться до начала очной части. Уведомление и повестка дня об общем собрании были размещены за две недели до начала заочной части в соответствии с законом. Уважаемые садоводы, вопрос к вам - будем проводить собрание по закону?

Садоводы проголосовали поднятием рук и большинством, за исключением 4 «Против» и 5 «Воздержались», проголосовали «За» и согласились с законностью проведения общего собрания.

По первому вопросу: Отчет председателя СНТ «Светоч» о проделанной работе правления за отчетный период.

Слушали: Е.Я. Левченко, которая отчиталась за отчетный период. Было предложено принять отчет к сведению. Работу председателя и правления признать удовлетворительной.

Проголосовали: «за» - 93,27% , «против» - 3,50%, «воздержались» - 3,23%.

Решили: Отчет председателя СНТ «Светоч» Е.Я. Левченко принять к сведению. Работу правления и председателя признать удовлетворительной. Отчет прилагается.

По второму вопросу: Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-экономической деятельности СНТ «Светоч» за 2024 год. Утверждение Отчета ревизионной комиссии.

Слушали: Струк Е.И., которая зачитала отчет ревизионной комиссии.

Проголосовали: «за» - 91,46% , «против» - 3,78%, «воздержались» - 4,76%

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-экономической деятельности СНТ «Светоч» за 2024 год. Работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной. Отчет прилагается.

По третьему вопросу: Определение условий, на которых осуществляется оплата

труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры в 2025 году:

3.1. Члены правления и ревизионной комиссии осуществляют свои полномочия в течение 2025 года на безвозмездной основе;

3.2. Председатель, бухгалтер и специалист по обслуживанию абонентов выполняют свои должностные обязанности на основании трудовых договоров с окладом согласно штатного расписания.

Слушали: Левченко Е.Я., которая предложила, что члены правления и ревизионной комиссии осуществляют свои полномочия в течение 2025 года на безвозмездной основе, а председатель, бухгалтер и специалист по обслуживанию абонентов выполняют свои должностные обязанности на основании трудовых договоров с окладом согласно штатного расписания.

Проголосовали: «за» - 93,34% , «против» - 4,67%, «воздержались» - 1,99%.

Решили: Члены правления и ревизионной комиссии осуществляют свои полномочия в течение 2025 года на безвозмездной основе, а председатель, бухгалтер и специалист по обслуживанию абонентов выполняют свои должностные обязанности на основании трудовых договоров с окладом согласно штатного расписания, ФОТ в котором не превышает утвержденной суммы в утвержденной приходно-расходной смете на 2025 год.

По четвертому вопросу: Определение размера и срока внесения взносов на 2025 год, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы на 2025 год.

По вопросу 4.1. утверждение размера **членского взноса на 2025 год 500,00 рублей с 1 сотки** и срока оплаты до 31 августа текущего года. Пени начисляются со дня, следующего за последним сроком внесения платежа, за каждый календарный день просрочки по день погашения долга включительно, составляют 0,1 % от суммы взноса.

Слушали: Левченко Е.Я., которая зачитала расходы, которые вошли в членский взнос на 2025 год, детально по пунктам объяснила все статьи расходов.

Проголосовали: «за» - 95,76% , «против» - 3,07%, «воздержались» - 1,17%.

Решили: утвердить размер членского взноса на 2025 год 500,00 рублей с 1 сотки и срока оплаты до 31 августа текущего года. Пени начисляются со дня, следующего за последним сроком внесения платежа, за каждый календарный день просрочки по день погашения долга включительно, составляют 0,1 % от суммы взноса.

По вопросу 4.2. Утверждение целевого взноса на развитие водоснабжения при подключении нового потребителя – 10250 руб., за повторное подключение – 3000руб.

Слушали: Левченко Е.Я., которая предложила не изменять суммы целевого взноса.

Проголосовали: «за» - 95,75% , «против» - 2,62%, «воздержались» - 1,63%.

Решили: Утвердить целевой взнос на развитие водоснабжения при подключении нового потребителя – 10250 руб., за повторное подключение – 3000руб.

По вопросу 4.3. Утверждение целевого взноса на развитие инфраструктуры СНТ «Светоч» за каждый вновь приобретенный участок (0,01 га) – 2500 руб. Если участок передаётся близкому родственнику (отец, мать, муж, жена, дети, брат, сестра), то взнос не платится; срок оплаты - до конца текущего года.

Слушали: Левченко Е.Я., которая предложила не изменять суммы целевого взноса.

Проголосовали: «за» - 91,04% , «против» - 4,97%, «воздержались» - 3,99%.

Решили: Утвердить целевой взнос на развитие инфраструктуры СНТ «Светоч» за каждый вновь приобретенный участок (0,01 га) – 2500 руб. Если участок передаётся близкому родственнику (отец, мать, муж, жена, дети, брат, сестра), то взнос не платится; срок оплаты - до конца текущего года; пени начисляются со дня, следующего за последним сроком внесения платежа, за каждый календарный день просрочки по день погашения долга включительно, составляют 0,1 % от суммы взноса.

По вопросу 4.4. утверждение суммы целевого взноса на закупку материалов и оборудования для оснащения Детской-спортивной площадки по адресу: СНТ «Светоч» Миндалевая 11а – 272140,00 руб. из остатка целевых средств на развитие инфраструктуры на начало года;

Слушали: Левченко Е.Я., которая предложила закупить за счет оставшихся на счете денежных средств оборудование для установки на детской площадке силами самих садоводов-родителей, дети которых будут пользоваться этим оборудованием.

Проголосовали: «за» - 85,40% , «против» - 9,46%, «воздержались» - 5,14%.

Решили: утвердить сумму целевого взноса на закупку материалов и оборудования для

оснащения Детской-спортивной площадки по адресу: СНТ «Светоч» Миндалевая 11а – 272140,00 руб. из остатка целевых средств на развитие инфраструктуры на начало года.

По вопросу 4.5. утверждение суммы целевого взноса на Устройство бетонной мусорной площадки на 5 контейнеров 7*1,5 м на въезде в СНТ "Светоч" - 160631,00 руб. из остатка целевых средств на развитие инфраструктуры на начало года

Слушали: Левченко Е.Я., которая предложила оборудовать на въезде в СНТ «Светоч» контейнерную площадку.

Слушали: Бороду О.В., который указал, что обустройство контейнерной площадки включает в себя:

- ограждение с 3 сторон высотой не менее 1,5 метра темного цвета (профнастил, сетка или смешанное: профнастил/сетка (от уровня крышки контейнера до крыши);
- крышу для минимизации попадания атмосферных осадков.

Проголосовали: «за» - 93,45% , «против» - 3,85%, «воздержались» - 2,70%.

Решили: утвердить сумму целевого взноса на Устройство бетонной мусорной площадки на 5 контейнеров 7*1,5 м на въезде в СНТ "Светоч" с учетом предъявляемых требований - 160631,00 руб. из остатка целевых средств на развитие инфраструктуры на начало года

По вопросу 4.6. утверждение суммы целевого взноса на приобретение мусорных контейнеров - 75000,00 руб. из остатка целевых средств на развитие инфраструктуры на начало года;

Слушали: Левченко Е.Я., которая предложила закупить на эту сумму максимально возможное количество контейнеров, ориентируясь на требования, предъявляемые к мусорным контейнерам региональным оператором по вывозу ТБО, а также ориентируясь на показатель цена-качество.

Проголосовали: «за» - 94,42% , «против» - 2,08%, «воздержались» - 3,50%.

Решили: утвердить сумму целевого взноса на приобретение мусорных контейнеров - 75000,00 руб. из остатка целевых средств на развитие инфраструктуры на начало года

По вопросу 4.7. утверждение суммы целевого взноса на благоустройство на приобретение расходных материалов для благоустройства территории общего пользования б 400,44 рублей из остатка целевых средств на начало года;

Слушали: Левченко Е.Я., которая предложила за счет средств, собранных с должников на цели по благоустройству СНТ закупить расходные материалы для благоустройства территории.

Проголосовали: «за» - 96,83% , «против» - 2,08%, «воздержались» - 1,09%.

Решили: утвердить сумму целевого взноса на благоустройство на приобретение расходных материалов для благоустройства территории общего пользования б 400,44 рублей из остатка целевых средств на начало года

По вопросу 4.8.: утверждение суммы целевого взноса на развитие системы энергоснабжения на услуги по развитию системы освещения и видеонаблюдения по договору - 200000,00 рублей из остатка целевых средств на начало года;

Слушали: Левченко Е.Я., которая предложила использовать ранее собранные целевые средства на развитие энергоснабжения товарищества на оплату услуг электрика по договорам гражданско-правового характера, исключив его должность из штатного расписания.

Проголосовали: «за» - 91,37% , «против» - 4,83%, «воздержались» - 3,80%.

Решили: утвердить сумму целевого взноса на развитие системы энергоснабжения на услуги по развитию системы освещения и видеонаблюдения по договору - 200000,00 рублей из остатка целевых средств на начало года.

По вопросу 4.9.: утверждение суммы целевого взноса на приобретение и установку редукторов на обслуживание редукторов по договору - 45000,00 рублей из остатка целевых средств на начало года;

Слушали: Левченко Е.Я., отчиталась об установке в конце 2024 года на водозаборном узле оборудования, которое дало возможность постоянного водоснабжения СНТ питьевой водой. Оборудование технологически сложное, и требует периодического обслуживания, а также быстрого реагирования в случаях чрезвычайных ситуаций на водоводе СНТ. Для этого требуется заключить договор с подрядчиком на обеспечение бесперебойной работы данного оборудования. Денежные средства, заложенные в 2024 году на «Приобретение и установку редукторов» были сэкономлены и остаток на счету предлагаю использовать на оплату услуг по обслуживанию этих самых редукторов.

Проголосовали: «за» - 95,34% , «против» - 0,88%, «воздержались» - 3,78%.

Решили: утвердить сумму целевого взноса на приобретение и установку редукторов на обслуживание редукторов по договору - 45000,00 рублей из остатка целевых средств на начало года.

По пятому вопросу: Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы на 2025 год.

Слушали: Левченко Е.Я. представила с пояснениями приходно-расходные сметы и финансово-экономические обоснования размера взносов и размера платы на 2025 год.

Проголосовали: «за» - 92,24% , «против» - 3,06% , «воздержались» - 4,70% .

Решили: Утвердить приходно-расходные сметы и финансово-экономические обоснования размера взносов и размера платы на 2025 год.

По шестому вопросу: Избрание членов правления товарищества:

6.1. Новиков Николай Анатольевич (кандидатура предложена садоводами)

6.2. Бисеров Ильмар Равильевич (кандидатура предложена садоводами)

6.3. Прокопенко Юлия Валерьевна (кандидатура предложена садоводами)

6.4. Борода Олег Владимирович (кандидатура предложена садоводами)

6.5. Черников Денис Эдуардович (кандидатура предложена садоводами)

6.6. Черныш Анатолий Михайлович (кандидатура предложена садоводами)

Слушали: Е.Я. Левченко, которая зачитала кандидатуры членов правления и представила присутствующих на собрании кандидатов: Прокопенко Юлия Валерьевна, Борода Олег Владимирович, Черников Денис Эдуардович, Черныш Анатолий Михайлович

Голосует:

6.1. Новиков Николай Анатольевич (кандидатура предложена садоводами)

Проголосовали: «за» - 88,38% , «против» - 6,22% , «воздержались» - 5,40% .

6.2. Бисеров Ильмар Равильевич (кандидатура предложена садоводами)

Проголосовали: «за» - 24,30% , «против» - 68,50% , «воздержались» - 7,20% .

6.3. Прокопенко Юлия Валерьевна (кандидатура предложена садоводами)

Проголосовали: «за» - 90,95% , «против» - 0,65% , «воздержались» - 8,40% .

6.4. Борода Олег Владимирович (кандидатура предложена садоводами)

Проголосовали: «за» - 90,95% , «против» - 0,65% , «воздержались» - 8,40% .

6.5. Черников Денис Эдуардович (кандидатура предложена садоводами)

Проголосовали: «за» - 85,24% , «против» - 7,60% , «воздержались» - 7,16% .

6.6. Черныш Анатолий Михайлович (кандидатура предложена садоводами)

Проголосовали: «за» - 87,05% , «против» - 7,44% , «воздержались» - 5,51% .

Решили: Избрать членами правления на период три года 2025-2027гг.:

Новиков Николай Анатольевич

Прокопенко Юлия Валерьевна

Борода Олег Владимирович

Черников Денис Эдуардович

Черныш Анатолий Михайлович

По седьмому вопросу: Избрание ревизионной комиссии:

Слушали: Е.Я. Левченко, которая сообщила садоводам, что закончился срок действия ревизионной комиссии, избранной в 2022 году и возникли трудности с желающими выполнять работу в качестве члена ревизионной комиссии на новый срок. В комиссии, согласно уставу и положению, должно быть обязательно три человека. Предлагали членам товарищества, имеющим бухгалтерский и экономический опыт работы, к большому сожалению, все отказываются.

Выступил Башук С.В.: К Вам приходила кандидатка, а Вы отказали ей, сказали, что закончился срок приема заявлений.

Левченко Е.Я.: Все поступившие заявления были рассмотрены. Больше никаких заявлений не поступало ни от самих кандидатов, ни от групп садоводов, выдвигающих кандидатуры.

Левченко Е.Я. зачитала кандидатуры членов в ревизионную комиссию.

7.1. Машина Лариса Александровна (кандидатура предложена садоводами)

7.2. Струк Елена Ивановна (кандидатура предложена садоводами)

7.3. Цукер Елизавета Витальевна (кандидатура предложена садоводами)

Голосует:

7.1. Машина Лариса Александровна (кандидатура предложена садоводами)

Проголосовали: «за» - 92,36% , «против» - 1,82% , «воздержались» - 5,82% .

7.2. Струк Елена Ивановна (кандидатура предложена садоводами)

Проголосовали: «за» - 87,94% , «против» - 6,08% , «воздержались» - 5,98% .

7.3. Цукер Елизавета Витальевна (кандидатура предложена садоводами)

Проголосовали: «за» - 86,53% , «против» - 8,06%, «воздержались» - 5,41%.

Решили: Избрать членами ревизионной комиссии на период три года 2025-2027гг.:

Машина Лариса Александровна

Струк Елена Ивановна

Цукер Елизавета Витальевна

По восьмому вопросу: Социальная догазификация в СНТ.

Слушали: Левченко Е.Я. Садоводами неоднократно поднимался вопрос о включении нашего СНТ в программу социальной газификации. Речь идет о том, чтобы бесплатно провести газ до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома. Мы должны принять решение о догазификации расположенных в СНТ жилых домов. Также следует обсудить вопрос о безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения в СНТ для строительства сети газораспределения.

Голосуем:

8.1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Проголосовали: «за» - 97,45% , «против» - 0,00%, «воздержались» - 2,55%.

Решили: Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ «Светоч».

8.2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «Светоч» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

Проголосовали: «за» - 95,76% , «против» - 0,00%, «воздержались» - 4,24%.

Решили: Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 90:24:060301:754 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ «Светоч» сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ «Светоч» сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТ «Светоч» Левченко Елену Ярославовну.

Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

8.3. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Проголосовали: «за» - 94,61% , «против» - 0,52%, «воздержались» - 4,87%.

Решили: Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

По девятому вопросу: Предоставление части земель общего пользования членам СНТ путем заключения соглашений о перераспределении согласно поступившим заявлениям. Все расходы, связанные с дальнейшим исполнением решения общего собрания по данному вопросу возложить на заявителей.

9.1. К участку Цикориевая 2Б перераспределить 200 кв.м. смежных земель общего пользования;

9.2. К участку Лиственная 21 перераспределить 300 кв.м. смежных земель общего

пользования.

Слушали: Левченко Е.Я., которая пояснила, что по законодательству собственники участков могут претендовать на увеличение участка за счёт прилегающей территории. У данных участков есть прилегающая территория, которую собственники по факту используют, взносы за нее не оплачивают, но которая является территорией общего пользования. Для присоединения этой территории к земельному участку необходимо вносить изменения в проект межевания и осуществлять дальнейшие шаги по оформлению этих земель. Садоводы вышеуказанных участков берут все расходы по этим операциям на себя.

Голосуем:

9.1. К участку Цикориевая 2Б перераспределить 200 кв.м. смежных земель общего пользования;

Проголосовали: «за» - 88,96% , «против» - 0,94%, «воздержались» - 10,10%.

Решили: К участку Цикориевая 2Б перераспределить 200 кв.м. смежных земель общего пользования.

9.2. К участку Лиственная 21 перераспределить 300 кв.м. смежных земель общего пользования.

Проголосовали: «за» - 89,18% , «против» - 0,94%, «воздержались» - 9,88%.

Решили: К участку Лиственная 21 перераспределить 300 кв.м. смежных земель общего пользования.

По десятому вопросу: Внесение изменений в распределение земельных участков между гражданами-членами СНТ «Светоч» согласно проекту межевания территории СНТ «Светоч», утвержденного Постановлением Администрации г. Феодосии от 29.11.2018 года № 4425.

Слушали: Левченко Е.Я., которая пояснила, что нужно внести изменения в Реестр членов: внести вновь принятых членов, а также привести информацию, указанную в Реестре в соответствии с паспортными данными, т.е. устранить ошибки.

Проголосовали: «за» - 95,05% , «против» - 0,44%, «воздержались» - 4,51%.

Решили: Внести изменения в распределение земельных участков между гражданами-членами СНТ «Светоч» согласно проекта межевания территории СНТ «Светоч», утвержденного Постановлением Администрации г. Феодосии от 29.11.2018 года № 4425. Реестр прилагается.

По одиннадцатому вопросу: Обязать подрядчика, выполняющего ремонтные работы системы водоснабжения СНТ, восстанавливать после окончания работ дорожное покрытие до исходного состояния.

Слушали: Левченко Е.Я., которая пояснила, что после проведения ремонтных работ на водоводе (ремонт порывов), нарушается дорожное покрытие. Необходимо внести в договор с подрядчиком обязательство, по которому подрядчик должен восстановить дорожное полотно в исходное состояние.

Проголосовали: «за» - 99,29% , «против» - 0,00%, «воздержались» - 0,71%.

Решили: Обязать подрядчика, выполняющего ремонтные работы системы водоснабжения СНТ, восстанавливать после окончания работ дорожное покрытие до исходного состояния, внести данное обязательство в условия договора с подрядчиком.

По двенадцатому вопросу: Вынести на голосование на следующем собрании членов СНТ «Светоч» вопрос о сточных водах и мелиорации на территории товарищества.

Слушали: Сергиенко Г.П., которая рассказала, что многими садоводами нарушаются нормы сброса сточных и ливневых вод. Продукты жизнедеятельности садоводов вытекают на территорию общего пользования, на территорию смежных участков и страдают другие садоводы. Правлению необходимо вынести предупреждение этим садоводам и отправить информацию о нарушениях в соответствующие инстанции. А также разработать систему водостоков в СНТ.

Выступила Левченко Е.Я. с предложением к следующему общему собранию проработать данный вопрос с рассмотрением подготовленных садоводами смет на выполнение работ по созданию системы водоотведения, а также комиссионно рассмотреть каждую жалобу с выходом к месту нарушения.

Проголосовали: «за» - 96,16% , «против» - 0,23%, «воздержались» - 3,61%.

Решили: Вынести на голосование на следующем собрании членов СНТ «Светоч» вопрос о сточных водах и мелиорации на территории товарищества с учетом поступивших смет.

Председатель собрания

Е.Я. Левченко