

# Протокол № 1

## очередного отчетно-выборного очного общего собрания членов СНТ «Светоч»

г. Феодосия

29.03.2026 г.

Вид собрания: очередное по инициативе членов Правления.

Форма проведения: очная.

Место проведения: Республика Крым, г. Феодосия, СНТ «Светоч», ул. Шелковичная, 17.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 10 часов 30 минут.

Присутствовали из 654 членов товарищества - 172 , из них по доверенностям – 53.

Индивидуальных садоводов – 9 человек.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря.
2. Отчет председателя товарищества СНТ «Светоч» о проделанной работе правления за отчетный период.
3. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-экономической деятельности СНТ «Светоч» за 2025 год. Утверждение Акта ревизионной комиссии.
4. Выборы председателя СНТ «Светоч» на три года с 2026 по 2029 годы.

### Кандидатуры:

Башук Екатерина Олеговна (личное заявление)

Витухин Денис Анатольевич (личное заявление)

Левченко Елена Ярославовна (кандидатура предложена садоводами)

5. Определение условий, на которых осуществляется деятельность председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры в 2026 году:

5.1. Члены правления и ревизионной комиссии осуществляют свои полномочия в течение 2026 года на безвозмездной основе;

5.2. Председатель, бухгалтер и специалист по обслуживанию абонентов выполняют свои должностные обязанности на основании трудовых договоров с окладом согласно штатному расписанию (Прилагается).

6. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы.

6.1. утверждение размера членского взноса с 1 сотки и срока оплаты до 31 августа текущего года. Пени начисляются со дня, следующего за последним сроком внесения платежа, за каждый календарный день просрочки по день погашения долга включительно, составляют 0,1 % от суммы взноса.

6.2. утверждение целевого взноса на развитие водоснабжения при подключении нового потребителя – 10250 руб., за повторное подключение – 3000 руб.

6.3. утверждение целевого взноса на развитие инфраструктуры СНТ «Светоч» за каждый вновь приобретенный участок (0,01 га) – 2500 руб. Если участок передаётся близкому родственнику (отец, мать, муж, жена, дети, брат, сестра), то взнос не платится.

Срок оплаты - до конца текущего года.

Пени начисляются со дня, следующего за последним сроком внесения платежа, за каждый календарный день просрочки по день погашения долга включительно, составляют 0,1 % от суммы взноса.

6.4. Перенесение остатка денежных средств со статьи целевого взноса на развитие электросетей при подключении нового потребителя на статью целевого взноса на развитие инфраструктуры СНТ «Светоч», в связи с переходом в Крымэнерго.

6.5. утверждение суммы целевого взноса на мелиорацию 300 000,00 руб. из остатка целевых средств на начало года;

6.6. утверждение суммы целевого взноса на замену аварийного водовода – 1 300 000,00 руб. из

остатка целевых средств на начало года;

6.7. утверждение суммы целевого взноса на установку видеонаблюдения и системы контроля давления на водозаборном узле – 200 000,00 руб. из остатка целевых средств на развитие водоводной инфраструктуры на начало года;

6.8. утверждение суммы целевого взноса на озеленение территории общего пользования СНТ «Светоч»- 50 000,00 руб. из остатка целевых средств на развитие инфраструктуры на начало года;

6.9. утверждение суммы целевого взноса на устройство асфальтобетонного двухслойного покрытия проездов СНТ «Светоч» – 2 500 000,00 руб. из остатка целевых средств на развитие инфраструктуры на начало года;

6.10. утверждение суммы целевого взноса **600,00** руб. с сотни и срока оплаты до **30 июня** текущего года на устройство асфальтобетонного двухслойного покрытия проездов СНТ «Светоч».

Пени начисляются со дня, следующего за последним сроком внесения платежа, за каждый календарный день просрочки по день погашения долга включительно, составляют 0,1 % от суммы взноса.

7. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы на 2026 год.

8. Переизбрание членов правления товарищества на срок с 2026 по 2028 годы:

Кандидаты:

Новиков Николай Анатольевич

Прокопенко Юлия Валерьевна

Черников Денис Эдуардович

Борода Олег Владимирович

Черныш Анатолий Михайлович

Пугачев Роман Олегович (кандидатура предложена садоводами)

Шерман Джони Карапетович (кандидатура предложена садоводами)

Ильясов Гаджимиири Ильясович (кандидатура предложена садоводами)

Башук Сергей Васильевич (личное заявление, кандидатура предложена садоводами)

Третьяков Игорь Владимирович (кандидатура предложена садоводами)

Шайко Сергей Васильевич (кандидатура предложена садоводами)

9. Доизбрание в члены ревизионной комиссии:

- Бисеров Ильмар Равильевич (кандидатура предложена садоводами)

10. Списание безнадежной дебиторской задолженности по членским и целевым взносам с истекшим сроком исковой давности три и более лет, по которой отсутствует возможность взыскания в судебном порядке.

11. Внесение изменений в распределение земельных участков между гражданами-членами СНТ «Светоч» согласно проекту межевания территории СНТ «Светоч», утвержденного Постановлением Администрации г. Феодосии от 29.11.2018 года № 4425.

12. Утверждение Плана перспективного развития инфраструктуры и благоустройства СНТ «Светоч» на период 2027 -2032 года.

13. Вопрос по шлагбаумам, заслушать заявителя.

14. Вопрос о придании улице Кедровая статуса «проезд» и ремонта за счет товарищества.

15. Внесение изменений в Устав в СНТ «Светоч».

16. Внесение изменений в Правила внутреннего распорядка

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня **отсутствует**.

**Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложение: Лист регистрации членов СНТ «Светоч» и их представителей, принимающих участие в общем очередном отчетно-выборном очном собрании членов СНТ «Светоч» 29.03.2026 г. на 37 листах и на 7 листах реестр индивидуальных садоводов.

Председатель СНТ «Светоч»



Е.Я. Левченко