

**Смета доходов и расходов по
целевому взносу на благоустройство на 2025 год**

Остаток на 01.01.2025	6 682,02
------------------------------	----------

Благоустройство: приобретение расходных материалов для благоустройства территории общего пользования	6 682,02
---	----------

Расходы всего:	6 682,02
-----------------------	----------

	0,00
Доходы всего	0,00

Остаток на 01.01.2026	0,00
------------------------------	------

**Смета доходов и расходов
по целевому взносу на приобретение и установку редукторов на 2025
год**

Остаток на 01.01.2025	42 157,41
------------------------------	-----------

Обслуживание редукторов по договору	45 000,00
-------------------------------------	-----------

Расходы всего:	45 000,00
-----------------------	-----------

Недополучено целевых взносов	46 437,00
------------------------------	-----------

Доходы всего	46 437,00
---------------------	-----------

Остаток на 01.01.2026	43 594,41
------------------------------	-----------

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества "Светоч"
Протокол общего собрания № _____ от _____ года

**Смета доходов и расходов по
разовому целевому взносу на развитие системы водоснабжения на
2025 год**

Остаток на 01.01.2025	231 206,00
------------------------------	-------------------

Расходы всего:	0,00
-----------------------	-------------

Разовый целевой взнос на развитие системы водоснабжения (ежегодно подключаются 10 абонентов по 10250,00 рублей)	102 500,00
---	------------

Доходы всего	102 500,00
---------------------	-------------------

Остаток на 01.01.2026	333 706,00
------------------------------	-------------------

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества "Светоч"
Протокол общего собрания № _____ от _____ года

**Смета доходов и расходов по
разовому целевому взносу на развитие системы энергоснабжения на
2025 год**

Остаток на 01.01.2025	1 755 179,15
------------------------------	---------------------

Развитие и модернизация системы освещения и видеонаблюдения (по договорам подряда)	200 000,00
--	------------

Расходы всего:	200 000,00
-----------------------	-------------------

Разовый целевой взнос на развитие системы энергоснабжения	315 000,00
---	------------

Доходы всего	315 000,00
---------------------	-------------------

Остаток на 01.01.2026	1 870 179,15
------------------------------	---------------------

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества “Светоч”
Протокол общего собрания № _____ от _____ года

**Смета доходов и расходов по
разовому целевому взносу на развитие системы энергоснабжения на
2025 год**

Остаток на 01.01.2025	1 755 179,15
Развитие и модернизация системы освещения и видеонаблюдения (по договорам подряда)	200 000,00
Расходы всего:	200 000,00
Разовый целевой взнос на развитие системы энергоснабжения	315 000,00
Доходы всего	315 000,00
Остаток на 01.01.2026	1 870 179,15

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Светоч»
Протокол общего собрания № _____ от _____ года

**Смета доходов и расходов по
Разовому целевому взносу на развитие инфраструктуры
Товарищества за каждый вновь приобретенный участок на 2025 год**

Остаток на 01.01.2025	1 955 610,82
------------------------------	--------------

закупка материалов и оборудования для оснащения Детской-спортивной площадки по адресу: СНТ «Светоч» Миндалевая 11а	272 140,00
приобретение контейнеров для ТБО (3 шт)	75 000,00
устройство бетонной мусорной площадки	160 631,00

Расходы всего:	507 771,00
-----------------------	-------------------

Разовый целевой взнос на развитие инфраструктуры СНТ за каждый вновь приобретенный участок (ежегодно около 5% от общего количества участков переоформляются = 20 участков по 2500,00 с 1 сотки)	300 000,00
---	------------

Доходы всего	300 000,00
---------------------	-------------------

Остаток на 01.01.2026	1 747 839,82
------------------------------	---------------------

Срок уплаты - до конца текущего года

**Смета доходов и расходов по
членским взносам на 2025 год**

Остаток на 01.01.2025	2 424 029,51
------------------------------	---------------------

Фонд оплаты труда:	1 968 000,00
Ремонт системы водоснабжения:	
ремонт водопровода D50	115 000,00
ремонт водопровода D110	220 000,00
Мероприятия по пожарной безопасности и охране труда (покос территории, обслуж.гидранта, почтовые расходы, оплата обучения и повышения квалификации специалиста)	150 000,00
Расходы на претензионную деятельность (юридические услуги по договору, представление интересов в суде, оплата госпошлины, почтовые расходы)	250 000,00
Расходы на содержание имущества общего пользования: (договоры на: обслуживание водозаборного узла, ремонты имущества общего пользования)	250 000,00
Оплата коммунальных услуг:	
оплата за воду, потребленную садоводами	1 400 000,00
оплата за электричество, потребленное садоводами	5 000 000,00
Вывоз твердых коммунальных отходов	497 000,00
Услуги банк-клиент (0,1% от расходов, ежемесячное обслуживание счета, СМС-информирование)	35 000,00
Хозяйственные нужды:	
канцтовары (бумага А4, папки, картриджи и т.п.)	24 000,00
инвентарь (швабра, чистящее средство)	1 000,00
Мобильная связь:	
услуги связи	20 000,00
Программное обеспечение и его обслуживание (1С:Садовод + личные кабинеты, СЭД (СБИС), хостинг сайта, сопровождение сайта, обслуживание ПК)	250 000,00
Почтовые (рассылка претензий садоводам)	15 000,00
Благоустройство	85 000,00
Расходы на содержание имущества общего пользования:	
освещение проездов и центральной дороги (электричество, лампы, прожекторы, расходники)	35 000,00
содержание конторы (электричество, вода, замена счетчика)	40 000,00
потери воды при порывах	50 000,00
Расходы на содержание и восстановление покрытия дорог общего пользования	655 000,00
Возврат невыясненных поступлений	39 849,22
Предотвращение и ликвидация последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций (за счет остатка средств на начало года (пени))	777 561,43
Расходы всего:	11 877 410,65

Расчет членского взноса:	3 053 381,14
(расходы за минусом коммунальных и почтовых (возмещение) и пени)/61,12 га (площадь участков за минусом невозвратных (31 участок =251 сотка))	500,00
	3 000,00

Членские взносы (доход)	3 056 000,00
Долги по взносам за прошлые периоды	536 341,70
Возмещение садоводами потребленной электроэнергии	5 000 000,00
Возмещение садоводами потребленной воды	1 400 000,00
Прочие (пени)	50 000,00
Доходы всего	10 042 341,70

Остаток на 01.01.2026	1 366 521,99
------------------------------	---------------------

срок оплаты - до 31.08.2025 года

Финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размера взносов и размера платы, вносимой индивидуальными садоводами на 2025 год		
ФЭО целевых взносов		
Наименование взноса	Основание для расчета	Сумма
Целевой взнос на развитие системы водоснабжения	Сумма взноса определяется, как сумма амортизационных отчислений балансовой стоимости системы водоснабжения, и обеспечение формирования специального фонда, который используется для замены, модернизации или ремонта системы водоснабжения, а размер целевого взноса определяется как отношение суммы амортизационных отчислений к количеству подключаемых участков к системе водоснабжения СНТ (балансовая стоимость системы водоснабжения СНТ составляет 2 542 897,84 руб, ежегодная амортизация 102315,91 руб. среднее количество подключений в год 10 участков, отсюда 102315,91/10=10231,59 руб, применяем метод округления 10250,00 рублей за одно подключение)	10 250,00
Целевой взнос на развитие системы энергоснабжения	Сумма взноса определяется, как сумма амортизационных отчислений балансовой стоимости системы энергоснабжения, и обеспечение формирования специального фонда, который используется для замены, модернизации или ремонта системы энергоснабжения, а размер целевого взноса определяется как отношение суммы амортизационных отчислений к количеству подключаемых участков к системе энергоснабжения СНТ (балансовая стоимость электрохозяйства СНТ составляет 4770051,95 руб, ежегодная амортизация 299482,83 руб. среднее количество подключений в год 20 участков, отсюда 299482,83/20=14974,14 руб, применяем метод округления 15000,00 рублей за одно подключение)	15 000,00
Целевой взнос на развитие инфраструктуры Товарищества за каждый вновь приобретенный участок	Сумма взноса определяется, как сумма амортизационных отчислений балансовой стоимости основных средств (имущество общего пользования), и обеспечение формирования специального фонда, который используется для замены, модернизации или ремонта основных средств (имущества общего пользования), а размер целевого взноса определяется как отношение суммы амортизационных отчислений к площади участков (количеству соток) переформируемых в течение отчетного периода. Размер целевого взноса определяется за сотку. (балансовая стоимость имущества общего пользования (кроме систем водо-и электроснабжения) СНТ составляет 11784350,03 руб, ежегодная амортизация 594017,50 руб. среднее количество переформлений собственников участков в год 40 участков, отсюда 594017,50/40/6 соток = 2475,07 руб, применяем метод округления 2500,00 рублей с одной сотки)	2 500,00
ФЭО членских взносов		
Наименование статьи расходов	Основание для расчета	Сумма
Фонд оплаты труда:	Председатель, бухгалтер и специалист по обслуживанию абонентов выполняют свои должностные обязанности на основании трудовых договоров с окладом согласно штатному расписанию	1 968 000,00
Ремонт системы водоснабжения:		
ремонт водопровода D50	10 порывов на цену согласно предоставленной сметы	115 000,00
ремонт водопровода D110	8 порывов на цену согласно предоставленной сметы	220 000,00
Мероприятия по пожарной безопасности и охране труда	покос территории, обслуживание гидрантов, ТП-1030, поверка СИЗ	150 000,00
Расходы на претензионную деятельность	представление интересов в суде = 50000,00 рублей оплата госпошлины (от суммы долга) = 20000,00 подготовительная работа с документацией, ведение реестра по договорам, почтовые расходы в суды и ответчику в рамках судебного делопроизводства = 180000,00 рублей	250 000,00
Оплата коммунальных услуг:		
оплата за воду, потребленную садоводами	по факту 2024 года	1 400 000,00
оплата за электричество, потребленное садоводами	по факту 2024 года	5 000 000,00
Вывоз твердых коммунальных отходов	по факту 2024 года с учетом установки трех новых контейнеров	497 000,00
Услуги банк-клиент	ежемесячное обслуживание счета 1090руб*12мес.=13080,00руб. СМС-информирование 300,00руб.*12мес=3600,00руб. Одноразовый СМС-пароль = 60,00руб.*12мес.=720,00рублей % от суммы перечислений с расчетного счета = 17600,00рублей	35 000,00
Хозяйственные нужды:		
канцтовары	бумага А4, папки для архива и работы, картриджи (по факту 2024 года)	24 000,00
инвентарь для уборки помещений	швабра, моющее средство=1000,00 руб.	1 000,00
Мобильная связь:		0,00
услуги связи	оплата услуг связи 500,00руб.мес.*3 абонента *12мес. = 18000,00, смс-информирование от датчика на водозаборном узле = 2000,00 ПО ТС:Садовод = 24000,00руб. личные кабинеты = 3600,00руб. СЭД (СБИС) = 12000,00руб., хостинг сайта = 7000,00руб., ЭЦП = 2000,00 руб обслуживание ЭВМ, программного обеспечения, видеосистемы, сопровождение сайта СНТ (ежемесячно по договорам) = 200000,00 руб.	20 000,00
Программное обеспечение		250 000,00
Почтовые	рассылка претензий садоводам-неплательщикам (по факту 2024 года) = 15000,00 рублей	15 000,00
Благоустройство	Покраска "лежачих полицейских", содержание территории общего пользования (дворник, садовник) по договорам	85 000,00
Расходы на содержание имущества общего пользования:		
освещение проездов и центральной дороги	по факту 2024 года оплата за потребленное электричество = 25000,00, приобретение ламп, прожекторов	35 000,00
содержание конторы	по факту 2024 года: Вода: = 8000,00 руб. Электричество: = 27000,00руб. Приобретение и установка электросчетчика = 5000,00 руб	40 000,00
потери воды при порывах	исходя из расчета потерь на количество порывов	50 000,00
Расходы на содержание дорог общего пользования	по факту 2024 года расходы на содержание дорожного полотна и для восстановления после ремонтных работ	655 000,00
Возврат невыясненных поступлений	возврат фактически поступивших в 2024 году невыясненных денежных средств	39 849,22
Предотвращение и ликвидация последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций	за счет остатка средств на начало года (пени)	777 561,43
Расходы всего:		11 877 410,65
из них за счет остатка средств на начало года		2 424 029,51
из них за счет компенсации коммунальных расходов садоводами		6 400 000,00
Расчет членского взноса:	сумма расходов по членским взносам за 2025 год	3 053 381,14
(расходы за минусом коммунальных и почтовых (возмещение) и пени)/61,12 га (площадь участков)	членский взнос с 1 сотки	500,00
	членский взнос с 6 соток	3 000,00

ФЭО размера платы, вносимой индивидуальными садоводами:
размер платы для индивидуального садовода устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества