

Выписка из Протокола № 1

очередного общего собрания членов

садоводческого некоммерческого товарищества “Светоч”

г. Феодосия

26.03.2023 г.

Вид собрания: очередное.

Форма проведения: очная.

Место проведения: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Куйбышева, 21 (ДОФ).

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 13 часов 15 минут.

Присутствовали из 734 членов товарищества – 383, из них по доверенностям – 201.

Граждане, собственники садовых участков, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе (индивидуальные садоводы) – 12.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

За открытие собрания проголосовали единогласно, путём простого поднятия руки.

Председатель собрания: Елена Ярославовна Левченко.

Президиум: Цукер Елизавета Витальевна, Сытина Виктория Михайловна, Дамаскин Василий Дмитриевич.

Счетная комиссия: Беккерова Анна Николаевна, Штейнер Вера Владимировна, Ларина Алёна Михайловна, Новиков Николай Анатольевич, Макартичян Эдуард Викторович, Черников Денис Эдуардович, Полухин Александр Владимирович,

Проголосовали: «за» - 383, «против» - «нет», «воздержались» - нет.

Левченко Елена Ярославовна зачитала повестку дня и регламент ведения собрания.

Проголосовали: «за» - 383, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решения собрания:

По первому вопросу:

Решили: Отчет председателя СНТ «Светоч» Е.Я. Левченко принять к сведению. Работу правления и председателя признать удовлетворительной. Отчет прилагается.

По второму вопросу:

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-экономической деятельности СНТ “Светоч” за 2022 год. Работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной. Отчет прилагается.

По третьему вопросу:

Решили: Разрешить использовать имущество общего пользования (электроопоры) интернет-провайдером.

По четвертому вопросу:

Решили: утвердить штатное расписание на 2023 год. (Прилагается).

По пятому вопросу: Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы.

По вопросу 5.1.

Решили: утвердить размер членского взноса **670 руб. 00** коп. за 0,01 га, оплата производится с 27 марта по 31 августа 2023 года. Пеня за каждый просроченный день оплаты составляет 0,1 % от суммы взноса.

По вопросу 5.2.

Решили: Утвердить целевой взнос на развитие электросетей при подключении нового потребителя к сети 0,4 кВт – 15000 руб., за повторное подключение – 3000руб.

По вопросу 5.3.

Решили: Утвердить целевой взнос на развитие водоснабжения при подключении нового потребителя – 10250 руб., за повторное подключение – 3000руб.

По вопросу 5.4.

Решили: Утвердить целевой взнос на развитие инфраструктуры СНТ «Светоч» за каждый вновь приобретенный участок (0,01 га) – **2500 руб.** Если участок передается близкому родственнику (отец, мать, муж, жена, дети, брат, сестра), то взнос не платится.

По вопросу 5.5.

Решили: детско-спортивную площадку не строить.

По вопросу 5.6.

Решили: строительство дорожного полотна по Безымянному проезду от Центральной улицы до ул. Кедровая не проводить.

По вопросу 5.7.

Решили: утвердить сумму целевого взноса на строительство водоводов по ул. Маковая, Пшеничная, Ячменная - 1 130 000 руб. из остатка целевых средств на начало года;

По вопросу 5.8.

Решили: утвердить сумму целевого взноса на выполнение работ по мелиорации по ул. Пшеничная через Безымянный проезд - 110 000 руб. из остатка целевых средств на начало года;

По вопросу 5.9.:

Решили: утвердить сумму целевого взноса на создание сети уличного освещения, 140 000 руб. из остатка целевых средств на начало года.

По вопросу 5.10

Решили: утвердить сумму целевого взноса на модернизацию линии электропередач по проезду Безымянному (от центральной дороги в сторону СПК «Радуга») - 230 000 руб. из остатка целевых средств на начало года;

По вопросу 5.11

Решили: утвердить сумму целевого взноса на плановую установку и замену задвижек по улицам - 180 000 руб. из остатка целевых средств на начало года;

По вопросу 5.12

Решили: утвердить целевой взнос на ремонт дорожного полотна по Тополевому проезду в размере 0.01 га – **152 руб. 00 коп.**

По вопросу 5.13

Решили: не выполнять работы по ремонту дорожного полотна по Айвовому проезду – ул. Кедровая;

По вопросу 5.14

Решили: не выполнять работы по ремонту дорожного полотна по Айвовому проезду – ул. Лиственная;

По вопросу 5.15

Решили: не выполнять работы по ремонту дорожного полотна по Безымянному проезду – ул. Мандариновая;

По вопросу 5.16

Решили: Утвердить плату вносимую индивидуальными садоводами в размере равном сумме утвержденных членских и целевых взносов.

По шестому вопросу:

Решили: Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование размера взносов и размера платы на 2023 год.

Оплату за 1 м3 воды производить по тарифу РК с 25 по 10 число следующего месяца, пеня за каждый просроченный день составляет 0,1 % от суммы долга.

Оплату за 1 кВт/час электроэнергии производить по тарифу РК для садовых товариществ + 5% потери, с 25 по 10 число следующего месяца, пеня за каждый просроченный день составляет 0,1 % от суммы долга.

Членов правления, ревизионной комиссии освободить от уплаты членских взносов за участки 0,06 га за 2023 год.

По седьмому вопросу: Утверждение Устава СНТ “Светоч” в новой редакции.

РЕШИЛИ: утвердить Устав СНТ «Светоч» в новой редакции (второй вариант) на основании п.7 Протокола №1 от 26.03.2023 года.

Зарегистрировать данные изменения в установленном законом порядке. Ответственным за регистрацию назначить единоличный исполнительный орган – Левченко Елену Ярославовну.

По восьмому вопросу:

Решили: утвердить учетную политику Товарищества.

По девятому вопросу:

Решили: утвердить положение по делопроизводству.

По десятому вопросу:

Решили: Внесение изменений в правила внутреннего распорядка СНТ «Светоч», а именно:

Глава 4.

п.4.6. после слов «сухую траву на корню...» - исключить далее текст.

Дополнить: «Сжигание скошенной сухой травы правомерно, если расстояние от источника огня до ближайшей постройки не менее 15 метров. Если сжигание происходит в специально приспособленной для этой цели емкости, то безопасное расстояние до строения 7,5 метра. Приготовление еды на мангале возможно в 5 метрах от соседнего забора. Курить на своем участке разрешается без ограничения».

Глава 5.

п.5.1. Предложение «К владельцу домашнего животного...» - исключить.

Добавить: «Выращивание сельскохозяйственной птицы и кроликов допускается только для собственных нужд.

п.5.3. После слов: «Нарушение правил содержания собак, ... текст – исключить,

Написать: «правление вправе обратиться в государственные органы для привлечения собственника собак к административной ответственности.

Глава 8.

п. 8.3. Текст: «Индивидуальные дополнительные платежи... осуществляются по платежному требованию через кассу товарищества» - исключить.

По одиннадцатому вопросу:

Решили: Внести изменения в распределение земельных участков между гражданами-членами СНТ «Светоч» согласно проекта межевания территории СНТ «Светоч», утвержденного Постановлением Администрации г. Феодосии от 29.11.2018 года № 4425. Реестр прилагается.

По двенадцатому вопросу:

Решили: продлить полномочия **Левченко Елены Ярославовны**, 08.07.1974 года рождения, место рождения гор. Феодосия, Крымской обл., паспорт 3919 № 472002, МВД по Республике Крым, дата выдачи 25.03.2020 г., код подразделения 910-014, в связи с переизбранием на должность председателя товарищества, сроком на три года с 2023 по 2026 год.

По тринадцатому вопросу:

Решили: Изменить место нахождения юридического лица СНТ «Светоч» по месту нахождения лица, имеющего право действовать без доверенности (председателя Товарищества) на **298100, РФ, Респ. Крым, г.о. Феодосия, г. Феодосия, тер. СНТ «Светоч», ул. Миндалевая, д.60.**

По четырнадцатому вопросу: «Предоставление времени Башуку С.В. в количестве 7 минут для рассмотрения некоторых вопросов, касающихся СНТ».

Башук С.В. отказался от выступления.

Председатель собрания

Е.Я. Левченко