

УТВЕРЖДЕНО решением общего собрания членов садоводческого товарищества "Светоч" Протокол
общего собрания № _____ от _____ 2026 года

**Смета доходов и расходов по
членским взносам на 2026 год**

Остаток на счету на 01.01.2026	6119 301,86
Фонд оплаты труда:	
заработная плата (согласно штатного расписания)	1512 000,00
начисление на заработную плату (30,2%)	456 624,00
взносы от НС И ПЗ в ФСС	3 000,00
Ремонт системы водоснабжения:	
ремонт водопровода D50, 110	200 000,00
Мероприятия по пожарной безопасности и охране труда (покос территории, обслуж.гидранта, оплата обучения и повышения квалификации специалиста, оценка труда)	210 000,00
Расходы на претензионную деятельность (юридические услуги по договору, представление интересов в суде, оплата госпошлины, почтовые расходы)	5 000,00
Расходы на содержание имущества общего пользования: (договоры на: обслуживание водозаборного узла (15000 в мес), содержание территории общего пользования (благоустройство))	250 000,00
освещение проездов и центральной дороги (электричество, лампы, прожекторы, расходники, видеокамеры)	40 000,00
содержание конторы (электричество, вода,)	25 000,00
потери воды при порывах	20 000,00
потребленная электроэнергия на водозаборном узле	10 000,00
Оплата коммунальных услуг:	
Вывоз твердых коммунальных отходов	830 000,00
Услуги банк-клиент (ежемесячное обслуживание счета, СМС-информирование)	30 000,00
Хозяйственные нужды:	
канцтовары (папки, флаги, проволока для пломбировки и т.п.)	25 000,00
Мобильная связь:	
услуги связи	15 000,00
Программное обеспечение и его обслуживание (1С:Садовод + личные кабинеты, Астрал, хостинг сайта, сопровождение сайта, обслуживание ПК)	100 000,00
Содержание дорог общего пользования	
Восстановление дорожного полотна после ремонта водовода	25 000,00
Расходы всего:	3756 624,00
Остаток на 01.01.2026	6119 301,86
Долги по взносам за прошлые периоды	1906 060,35
Целевые взносы (развитие электрической инфраструктуры)	1072 949,00
Целевые взносы (развитие водоводной инфраструктуры)	217 170,00
Целевые взносы (развитие СНТ)	1443 265,00
Целевой взнос на приобретение и установку редукторов 2024	149 248,00
Членские взносы (содержание дорог общего пользования (собранные в 2024г, 2025г)	1330 609,51
Возмещение садоводами потребленной воды	2000 000,00
Доходы всего	3870 700,00
Целевые взносы (развитие водоводной инфраструктуры)	143 500,00
Членские взносы 2026 г (61,12 га*600руб. с сотки)	3667 200,00
Пени (Предотвращение и ликвидация последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций (за счет остатка средств на начало года)	60 000,00

**Финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размера взносов и размера платы, вносимой
индивидуальными садоводами на 2026 год**

ФЭО целевых взносов		
Наименование взноса	Основание для расчета	Сумма
Целевой взнос на развитие системы водоснабжения	Сумма взноса определяется, как сумма амортизационных отчислений балансовой стоимости системы водоснабжения, и обеспечение формирования специального фонда, который используется для замены, модернизации или ремонта системы водоснабжения, а размер целевого взноса определяется как отношение суммы амортизационных отчислений к количеству подключаемых участков к системе водоснабжения СНТ (балансовая стоимость системы водоснабжения СНТ составляет 2 542 897,84 руб, ежегодная амортизация 102315,91 руб. среднее количество подключений в год 10 участков, отсюда $102315,91/10=10231,59$ руб, применяем метод округления 10250,00 рублей за одно подключение). По факту 2025 года	10 250,00
Целевой взнос на развитие инфраструктуры Товарищества за каждый вновь приобретенный участок	Сумма взноса определяется, как сумма амортизационных отчислений балансовой стоимости основных средств (имущество общего пользования), и обеспечение формирования специального фонда, который используется для замены, модернизации или ремонта основных средств (имущества общего пользования), а размер целевого взноса определяется как отношение суммы амортизационных отчислений к площади участков (количеству соток) переоформляемых в течение отчетного периода. Размер целевого взноса определяется за сотку. (балансовая стоимость имущества общего пользования (кроме систем водо-и электроснабжения) СНТ составляет 11784350,03 руб, ежегодная амортизация 594017,50 руб. среднее количество переоформлений собственников участков в год 40 участков, отсюда $594017,50/40/6$ соток = 2475,07 руб, применяем метод округления 2500,00 рублей с одной сотки) По факту 2025 года	2 500,00
ФЭО членских взносов		
Наименование статьи расходов	Основание для расчета	Сумма
Фонд оплаты труда:		
заработная плата	согласно штатного расписания на 2026 год	1512 000,00
начисление на заработную плату	30,2% от суммы заработной платы	456 624,00
взносы от НС и ПЗ в ФСС		3 000,00
Ремонт системы водоснабжения:		
ремонт водопровода D50, D110	Согласно предоставленной сметы	200 000,00
Мероприятия по пожарной безопасности и охране труда	Цокос территории (по предоставленным сметам) = 153970,00 рублей Предоставление транспорта для противопожарной опашке территории СНТ "Светоч" -51030,00 руб. Обучение пожарная безопасность - 5 000, 00 руб.	210 000,00
Расходы на претензионную деятельность	Почтовые расходы (по факту)	5 000,00
Расходы на содержание имущества общего пользования	(договоры на обслуживание водозаборного узла (15000 в месяц), содержание территории общего пользования(благоустройство)	250 000,00
	Освещение проездов и центральной дороги (электричество, лампы, прожекторы,расходники,видеокамеры)	40 000,00
	Содержание конторы (свет, вода), Согласно приборов учета	25 000,00
	Потери воды при порывах.Согласно приборов учета	20 000,00

	Потребленная электроэнергия на водозаборном узле. Согласно приборов учета	10 000,00
Вывоз твердых коммунальных отходов	по факту 2025 г. годовой объем ТКО 2182,31 куб.м.*380,33 руб.=829997,096 рублей	830 000,00
	ежемесячное обслуживание счета 600руб*12мес.=7200,00руб. СМС-информирование 200,00руб.*12мес=2400,00руб. Оплата стоимости пакета услуг 1160*12мес.=13920,00рублей Комиссия за обслуживание счета подключение к системе ДБО-6480,00 руб.	
Услуги банк-клиент		30 000,00
Хозяйственные нужды:		
канцтовары	Папки, флаги, проволока для пломбирования и др.	25 000,00
Мобильная связь:		
услуги связи	оплата услуг связи 5000,00руб.мес.*3 абонента = 15000,00 руб	15 000,00
Программное обеспечение	ПО 1С:Садовод =60000,00руб. Обслуживание ПК-40000,00 руб.	100 000,00
Расходы на содержание дорог общего пользования		
Восстановление дорожного полотна после ремонта водоводов	согласно предоставленным смет	25 000,00
Итого		3756 624,00
Расходы на содержание дорог общего пользования		
ремонт щебеночных дорог	Остаток с 2025 года	1330 609,51
Оплата коммунальных услуг:		
оплата за воду, потребленную садоводами	по факту 2025 года 45050,33 куб.м *41,75руб. = 1 8880851,27С 2026 г. Цена 47,96 за куб.м.	2000 000,00
Итого		3330 609,51
Остаток на 01.01.2026	6119 301,86	
Долги по взносам за прошлые периоды	1906 060,35	
Целевые взносы (развитие электрической инфраструктуры)	1072 949,00	
Целевые взносы (развитие водоводной инфраструктуры)	217 170,00	
Целевые взносы (развитие СНТ)	1443 265,00	
Целевой взнос на приобретение и установку редукторов 2024	149 248,00	
Целевые взносы (строительство дорог собранные с 2024г)	1330 609,51	
Возмещение садоводами потребленной воды	2000 000,00	
Доходы всего	3870 700,00	
Целевые взносы (развитие водоводов)	143 500,00	
Членские взносы 2026 г (61,12 га*60)	3667 200,00	
Предотвращение и ликвидация последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций (за счет остатка средств на начало года (пени))	60 000,00	