**Выписка из протокола    № 2 общего собрания-конференции садоводов СНТ  “Светоч” от 11.08.2019 г.**

**Заслушав и обсудив доклады председателя правления СНТ  «Светоч»**

**Левченко Е.А., выступления и предложения садоводов и членов**

**правления по повестке дня**

**Собрание постановило:**

 1) Заказать технические условия и проект,  собрать  денежные средства для установки дополнительной подстанции по 1 тыс. рублей с каждого участка, размером 6 соток в 2020 году.

2) Вывесить на доску объявлений списки должников и тех, кто не составил Договора. Отключать их от электросетей по линиям разграничения с последующим выставлением счета, а при повторном подключении взимать  плату в размере трёх тыс. руб.

 3) Принять за правила:

  Садовод,  который решил провести  себе на участок электричество, должен:

написать заявление на имя председателя СНТ, получить разрешение,

- заплатить за подключение к центральной линии целевой взнос -  15 тыс. руб. (в контору),

- заключить договор (у контролера),

- уплатить за опору (столб, установка, крепление, натяжка), если подключение к уже установленной опоре, то платишь за опору улице половину её стоимости, если продолжаешь линию, и ставишь свой столб (столбы), то улице не платишь.

Проведение линий электропередач  должны  производиться согласно нормативных документов (СНиПов).

Провода не должны проходить над чужим участком.

Опоры не должны стоять на участке.

Прокладка электропровода СИП не менее сечением не менее 50 мм кв.

4) Вывесить на доску объявлений списки должников и тех, кто не составил Договора, которых нужно отключать по линиям разграничения с последующим выставлением счета, а при повторном подключении взимать  плату в размере трёх тыс. руб.

5) Провести расчет и утверждение сметы на увеличение членских взносов на 2020 год  по ремонту межевых труб и задвижек  на следующем собрании.

6 внести затраты за замену водомера на центральный водовод в приходно-расходную смету СНТ на 2020 год.

7) Включить оплату за вывоз бытовых отходов в членские взносы в размере 120 рублей с каждого участка размером 6 соток за год.

8) Утвердить списков исключенных и принятых в товарищество по собственному желанию, внести изменения в списки по распределению земельных участков между гражданами-членами СНТ «Светоч», согласно проекта межевания территории СНТ «Светоч».

9) Продлить Федорецкому А.Е. срок восстановления в членстве СНТ до 1 сентября 2019г. с погашением задолженности и приведении садового участка в порядок  согласно требованиям Устава и Правил внутреннего распорядка СНТ «Светоч».

10) Закрепить за  Кузьменко Еленой Александровной участок № 16 по ул. Цикориевая, СНТ «Светоч», площадью 6 соток.

Признать недействительным решения  Протокола № 1 от 24.02.2013 года отчетно-выборного  собрания конференции представителей СТ «Светоч» в части выделения земельного участка № 12 и № 14 по ул. Цикориевая Кузьменко Елене Александровне после смерти её отца Кузьменко Александра Васильевича.

Провести раздел на два  равнозначные  отдельных  участка № 12 и № 14 участок № 14 по ул. Цикориевая, после раздела выделить Кузьменко Е.А.

10) Продлить Мнацаканян К.С. по ул. Липовая, 25, площадью 0,0653га   срок восстановления в членстве СНТ до 1 сентября 2019г. с погашением задолженности и приведении садового участка в порядок  согласно требованиям Устава и Правил внутреннего распорядка СНТ «Светоч».

11) Оставить в силе решение  отчетно-выборного собрания №1 от 03 марта 2019 года членов СНТ «Светоч»  по вопросу  № 12  об  «Утверждении списков садоводов СНТ «Светоч» на принудительное исключение за неуплату членских, целевых взносов и не обработку садовых участков в течении двух и более лет.» в том числе под № 2 --- ШамаковуЮ.В. и не продлять срок восстановления в члены СНТ «Светоч» Шамакову Юлию Викторовну по участку №  33 по ул. Мандариновая площадью 0,0609 га.

12) Утвердить  штатное расписание СНТ «Светоч» согласно кодам профессий и должностные инструкции.

13)Ввнести  дополнения в Правила внутреннего распорядка СНТ «Светоч»:

Глава 3. Добавить пункт 3.5. «Перед началом строительства садового дома или его реконструкции собственник обязан уведомить письменно правление о проведении работ»

Пункт 3.11. «Не допускать выращивание сорняков: пырея, камыша и карантинных растений: повилики и амброзии».

Глава 2. Пункт 11. «Садоводы ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Светоч», без участии в товариществе обязаны заключать договора на приобретение, содержание имущества общего пользования, внося плату за обслуживание, ремонт и управление, услуги  работы товарищества по управлению этим имуществом».

Глава 6, пункт 6.1. «Специально оборудовать парковочный карман, габариты 5.3 на 2.5 метра».

Глава 4, пункт 4.11 «навести порядок на участке скосив и утилизировав траву до 1  июня.

Глава 8, пункт 8.3. «Выдавать по заявлению копии документов СНТ «Светоч» садоводам, уплатившим за них 300 рублей».

12) уполномочить представителя от СНТ «Светоч» Левченко Елену Ярославовну на подачу заявления о присвоении объекту адресации нового адреса: РФ г. Феодосия, СНТ «Светоч».

13) Принять к сведению информацию Черныш А. М. и Сатрыхиной А.А, а именно:

- Черныш Анатолий Михайлович доложил собранию, что приватизация началась и 39 садоводов уже получили на руки документы с регистрацией на право собственности.

- Сатрыхина Анна Андреевна,  объяснив собранию, что садоводам СНТ «Светоч» самостоятельно подавать свои документы нельзя, иначе будет приостановка в приватизации из-за наложения. Формируется по 20 участков на диске, соблюдается очередность.