

Отчет

председателя СНТ «Светоч» Левченко Елены Ярославовны
за 2023 года

Здравствуйте, вот и пришло время провести нам с Вами отчетное собрание.

Вы уже имели возможность ознакомиться с актами ревизионной комиссии на нашем сайте, все цифры там подробно расписаны.

За этот год, основные задачи поставленные членами СНТ перед правлением выполнены.

Главными задачами были: обеспечить садоводов водой, электроэнергией, газом, а также контроль за соблюдением внутреннего распорядка и противопожарной безопасностью.

Наше общество растет и развивается очень стремительно.

В этом году была осуществлена помощь 26 садоводам в подготовке необходимых документов для приватизации участков полностью бесплатно.

В соответствии с принятым на прошлом собрании решением выполнены:

- замена водоводов по улицам Маковая, Пшеничная, Ячменная;
- произведена модернизация линии электропередач по (проезду Безымянному от центральной дороги в сторону СПК «Радуга»);
- продолжили сеть уличного освещения;
- заменили запланированные задвижки по улицам на водоводе, теперь на отдельном рубильнике;
- произведён капитальный ремонт Тополевого проезда.

Производились противопожарные защитные мероприятия, систематический покос территории общего пользования

Всё так же прошу повесить адресные таблички на участки.

Остаётся проблемой несвоевременная оплата целевых и членских взносов, а так же платежей за электричество и воду.

Много времени отнимает работа по взысканию этих долгов в судебном порядке, а так же разъяснительная работа.

Оформляются по должникам обращения, претензии, судебные приказы и судебные иски. Долги возмещаются с учетом пеней и судебных издержек.

Выиграли 11 дел за сумму порядка 600 тыс.руб, по 10 делам уже получено на сумму порядка 500 тыс. руб. еще 6 дел на сумму 300 тыс. принято судом на рассмотрение.

Правлением и контролером ведется работа по информированию должников о сроках оплаты и сумме задолженности. Прошу всех ответственные относиться к своим обязанностям по оплате, а так же обратить внимание что с 1 июля увеличатся тарифы на свет и воду.

На сегодняшний момент задолженность членов товарищества перед Светочем за потребленную электроэнергию **217** тыс. руб. и за холодного водоснабжения составляет **42** тыс. руб., которые оплачены Воде Крыма и КрымЭнерго из членских взносов, а они могли бы использоваться на другие нужды Товарищества. Недоплачено членских взносов **412** тыс. руб. из 4-х млн., т.е. 10%.

Хочу сказать несколько слов о работе нашего Правления.

Заседания правления проводились регулярно, оформлено Протоколами заседания правления, зарегистрированы в Журнале регистрации, выписки опубликованы на сайте.

Цукер Елизавета Витальевна – проделала огромную работу по составлению Актов, писем, Претензий, Уведомлений, судебных исков отправки корреспонденции, проведении разъяснительных бесед.

Каждый член правления проводил соответствующую работу по своим линиям.

Кроме выполнения основных задач на текущий 2024 год **планируется:**

1. Строительство водоводов по ул. Мандариновая, ул. Кедровая, ул. Цикориевая, труба со стороны болота диаметром 63, т.е. замена проблемных участков водовода.
2. Ремонт (строительство) проездов – это будем с вами решать сейчас.
3. Плановая замена задвижек (на этот год 10шт).
4. Мелиорация по Айвовому проезду от улицы Пшеничной, по Мандариновой на Безымянный проезд.

Открыт вопрос по редукторам.

Прошу признать работу председателя и членов правления **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**

Председатель СНТ «Светоч»



Е.Я. Левченко