

## ПРОТОКОЛ № 1/2022

заседания членов правления СНТ «Светоч»

г. Феодосия

22.01.2022г.

Место нахождения СНТ «Светоч»: Республика Крым, г. Феодосия.

Дата проведения заседания – 22 января 2022 года.

Место проведения заседания – РК, г. Феодосия, СНТ «Светоч» ул. Шелковичная, 17.

Время открытия заседания – 12 часов 00 минут.

Время закрытия заседания – 13 часов в 05 минут.

Дата составления протокола 22 января 2022 г.

Присутствовали члены правления:

1. Левченко Елена Ярославовна – председатель правления,
2. Фесенко Иван Сергеевич,
3. Цукер Елизавета Витальевна,
4. Янин Игорь Владимирович,
5. Черныш Анатолий Михайлович,
6. Ермолаев Владимир Васильевич,
7. Пегова Надежда Ивановна,
8. Османов Исмет Иззетович.

Шкуратов Геннадий Петрович продал свой участок и не может быть членом правления.

Отсутствует по уважительной причине Филипенко Сергей Анатольевич.

Секретарем заседания правления единогласно избрана Цукер Е.В.

Проголосовали «за» - 8 человек, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Присутствуют 8 членов правления из 9. Согласно, Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, статьи 18, п. 5., заседание правления товарищества правомочно.

### Повестка дня:

1. Утверждение перечня работ на 2022 год на территории СНТ «Светоч».
2. Утверждение даты проведения общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Светоч».

### Ход собрания:

**По первому вопросу:** Утверждение перечня работ на 2022 год на территории СНТ «Светоч».

Левченко Е.Я. обратилась к членам правления с предложением обсудить перечень работ.

1. Установка дополнительной трансформаторной подстанции.

Левченко Е.Я. - В связи с тем, что действующее ТП не обеспечивает потребительскую мощность, при измерении пиковой нагрузки; ТП маломощно, работает на пределе. Наше СНТ интенсивно застраивается, требуется установка дополнительного ТП. Учитывая ограниченное количество территории общего пользования, остро стоит вопрос о месте размещения дополнительного ТП. Рассматриваются варианты:

- размещение ТП в районе улицы Ячменная № 60;

- размещение по ул. Березовая у поворота на Тополевый проезд;
- размещение ТП по ул.Шелковичная № 71 – 74.

Каждое из предложений потребует большого фронта работ и денежных средств, а также решения вопроса об аренде дополнительной площади земли у МИЗО Республики Крым.

Янин И.В. - Необходимо обратиться в специализированную организацию для расчета затрат по установке ТП с заданием рассчитать затраты по трем предложениям и затем выбрать более приемлемое для товарищества.

Поступили предложения:

1.Обратиться в специализированную организацию для разработки условий и расчета затрат по установке ТП.

2. Затраты для расчета технического задания, покупку и установку дополнительной ТП использовать из резервного фонда СНТ «Светоч».

Проголосовали: « за» - 8 чел. « против» - нет, воздержались – нет.

2. Реконструкция линии электропередачи по Тополевому проезду, согласно ПУЭ и ПТБ.

Левченко Е.Я. - Поставщик электроэнергии СНТ «Светоч» ФРЭС выдал предписание о приведении линий электропередачи товарищества согласно ПУЭ и ПТБ. Электролинии по Тополевому проезду находится в аварийном состоянии и требует капитального ремонта.

Фесенко И.С. - Поручить организации, которая будет проводить расчет сметы по установке ТП составить смету на ремонт линии электропередач по Тополевому проезду.

Поступило предложение:

Составить смету на ремонт электролинии по Тополевому проезду.

Проголосовали: « за» - 8 чел. «против» - нет, воздержались - нет.

2.1. Реконструкция наружного освещения с выводением на индивидуальный прибор учета и установка видеонаблюдения по Тополевому проезду.

Черныш А.М. - Что мы всегда привлекаем делать сметы лиц, которые далеки от их исполнения.

Пегова Н.И. - Все внимание обращено на наружное освещение Центральной дороги, а про проезд Березанского совсем забыли, в темное время суток ничего не видно, без фонаря не пройдешь, темень и по Айвовому проезду. Это на руку личностям, которые лазают по участкам в поисках металла.

Фесенко И.С. - Место стыковки Айвового проезда и ул. Лиственная совершенно выпадает из обзора видеокамер, не просматривается и мост по дороге на СНТ «Радуга».

Ермалаев В.В. - Мы собираемся проводить планировку и отсыпку Безымянного проезда в сторону ул.Кедровая. Необходимо предусмотреть и установку наружного освещения с видеонаблюдением.

Поступило предложение: заказать составление сметы организации, которая будет проводить расчет сметы по установке ТП, ремонт линии электропередач по Тополевому проезду на:

- реконструкцию наружного освещения с выводением на индивидуальный прибор учета по Тополевому проезду;
- установку видеонаблюдения по Тополевому проезду;

- реконструкцию наружного освещения по Березанскому проезду с выводением на индивидуальный прибор учета;

-- установка видеонаблюдения по проезду Березанского;

-- установка видеонаблюдения по проезду Айвовому.

-- установка линии наружного освещения с выводением на индивидуальный прибор учета по Безымянному проезду в сторону ул. Кедровая;

-- установка видеонаблюдения по проезду Безымянному в сторону ул. Кедровая.

Проголосовали: «за» - 8 чел. «против» - нет, воздержались - нет.

### 3. Установка редуктора для регулировки давления в водоводе.

Левченко Е.Я. - В связи с тем, что наш водовод не заполнен водой 24 часа в сутки, испытывает гидравлические удары в моменты открытия задвижек на Судакском водоводе в сторону водовода товарищества, трубы постоянно рвутся. В 2021 годы было 5 порывов на центральном водоводе и 26 порывов на водоводах по улицам, что больше на 9 шт. по улицам и на 3 по центральному водоводу чем в 2020 году. На ремонт центрального водовода израсходовано 60000 рублей, а на устранение порывов водоводов по улицам - 208000 рублей. Необходимо обязательно заложить в ФЭО на 2022год средства на ремонт водовода, труба диаметром 50мм, водовода, труба диаметром 110мм. Требуется замена изношенных задвижек в количестве 10 штук на уличных водоводах.

Цукер Е.В. - необходимо обратить внимание на травмоопасное состояние помещения для обслуживания водоснабжения СНТ «Светоч»

Поступило предложение:

Купить и установить в месте разграничения Судакского водовода и СНТ «Светоч» редуктор для регулировки давления в водоводе.

Произвести ремонт помещения для обслуживания водоснабжения СНТ «Светоч».

Предусмотреть в ФЭО средства на ремонты водовода, труба диаметр 50. (порывы)

Предусмотреть в ФЭО средства на ремонты водовода, труба диаметр 110 (порывов)

Замена изношенных задвижек в количестве 10 штук на уличных водоводах.

Проголосовали: «за» - 8 чел. «против» - нет, воздержались – нет.

### 4. Строительство Безымянного проезда в сторону ул. Кедровой.

Левченко Е.Я. - По Безымянному проезду в сторону ул. Кедровой проложена машинами грунтовая проселочная дорога, которой нельзя пользоваться в период дождей. За время существования нашего СНТ она никогда не отсыпалась и не планировалась. Садоводы поднимают вопрос о прокладке постоянной дороги с освещением.

Поступило предложение:

#### 1. Строительство Безымянного проезда в сторону ул. Кедровой.

Фесенко И.С. - В 2021году товарищество произвело планировку и отсыпку грунтогравием Айвовый и Безымянный проезды. Его хорошо укатали машины. Настало время отсыпать их гравием с последующей укаткой катком. Полотно Тополевого проезда находится в плачевном состоянии, никакие ремонтные работы не проводились.

Поступило предложение:

1. Отсыпка проездов Айвового и Безымянного в сторону СНТ «Радуга» .

2. Ремонт Тополевого проезда.

Проголосовали: «за» - 8 чел. «против» - нет, воздержались - нет.

#### 5. Изготовление прямков в местах пересечения проездов с асфальтной дорогой.

Левченко Е.Я. - В 2021году потрачено 207750,00 рублей на прокладку пяти переездов

от Центральной дороги к проездам, прямки, за ограничением средств, не были сделаны, что приводит к заиливанию кювет для сброса воды.

Поступило предложение:

Составить смету на оборудование 10 прямков переездов по проездам.

Проголосовали: «за» - 8 чел. «против» - нет, воздержались – нет.

#### 5. Строительство детской и спортивной площадки.

Левченко Е.Я.- Наше СНТ очень бурно развивается, уже более 100 семей проживают постоянно. Детей от 10-12 лет – 20 человек. От 12-15 лет – 20 детей. Это дети из молодых семей, а также много жителей среднего возраста. Очень часто задается вопрос, почему в товариществе нет детской и спортивной площадки. Необходимо обратить внимание на культивирование здорового образа жизни.

Османов И.И. - Если строить площадку, то необходимо использовать только малые спортивные формы имеющие сертификат безопасности.

Черныш.А.М. - Где планируется поместить это сооружение?

Левченко Е.Я. - На Безымянном проезде, участок ул. Миндалевая, 11а выделен как территория общего пользования 0.056 га, который можно использовать для строительства детской площадки.

Янин И.М. - Необходимо установить видеонаблюдение за этим участком и неплохо бы сделать автостоянку.

Поступило предложение:

Разработать смету и выделить средства на строительство детской и спортивной площадки.

Проголосовали: «за» - 8 чел. «против» - нет, воздержались – нет.

#### 6. Озеленение по Центральной дороге.

Османов И.И. - Почему товарищество не решает вопрос об озеленении Центральной дороги? Высадить деревья, кустарники и цветы.

Пегова Н.И. - Хорошо бы высадить что-то вечнозеленое, например кипарисы.

Цукер Е.В.- Застройка участка, расстояние между строениями, высота забора, требования к проездам в СНТ нормируется СНиП 30-02-97 (СП.53.13330.2019). Согласно пункту 5.7 дороги общего пользования в СНТ должны иметь следующий параметр: пешеходная часть улицы. Какие могут быть деревья и другая растительность на пешеходной части дороги—тротуаре? Кроме того тротуар можно использовать как велодорожку. Пыльца туи являются носителями заболевания плодовых деревьев – ржавчины, которая очень тяжело поддается лечению.

Предлагаю решение вопроса по озеленению отложить на будущее.

#### 7. Восстановление мелиоративной траншеи по периметру СНТ.

Цукер Е.В. - По периметру северной части СНТ для сброса талых, дождевых и почвенных вод в 2019 году была произведена мелиоративная траншея 1.5м x 1.5км. Со временем она заросла травой, края ее усели и пропускная способность уменьшилась. Кюветы вдоль асфальтной дороги требуют восстановления.

Левченко Е.Я. - Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы должен обеспечиваться в соответствии с проектом планировки территории ведения садоводства.

Поступило предложение:

Подготовить смету на восстановление мелиоративной траншеи по периметру СНТ и углубление кювет вдоль асфальтной дороги.

Проголосовали: «за» - 8 чел. «против» - нет, воздержались – нет.

**По первому вопросу решили:**

- Обратиться в специализированную организацию для разработки условий и расчета затрат по установке ТП. Затраты для расчета технического задания, покупку и установку дополнительной ТП использовать из резервного фонда СНТ «Светоч».
- Составить смету на ремонт электролинии по Тополевому проезду.
- Заказать составление сметы организации, которая будет проводить расчет сметы по установке ТП, ремонт линии электропередач по Тополевому проезду на: реконструкцию наружного освещения с выводением на индивидуальный прибор учета по Тополевому проезду;
- Составить смету на установку видеонаблюдения по Тополевому проезду;
- Составить смету на реконструкцию наружного освещения по Березанскому проезду с выводением на индивидуальный прибор учета;
- Составить смету на установку видеонаблюдения по проезду Березанского;
- Составить смету на установку видеонаблюдения по проезду Айвовому;
- Составить смету на установку линии наружного освещения с выводением на индивидуальный прибор учета по Безымянному проезду в сторону ул. Кедровая;
- Составить смету на установку видеонаблюдения по проезду Безымянному в сторону ул. Кедровая;
- Купить и установить в месте разграничения Судакского водовода и СНТ «Светоч» редуктор для регулировки давления в водоводе.
- Составить смету на ремонт помещения для обслуживания водоснабжения СНТ «Светоч».
- Предусмотреть в ФЭО средства на ремонты водовода, труба диаметром 50. (порывы)
- Предусмотреть в ФЭО средства на ремонты водовода, труба диаметром 110 (порывы)
- Составить смету на отсыпку проездов Айвового и Безымянного в сторону СНТ «Радуга».
- Составить смету на отсыпку Тополевого проезда.
- Составить смету на оборудование 10 приямков переездов по проездам.
- Разработать смету и выделить средства на строительство детской и спортивной площадки.
- Вопрос по озеленению отложить на будущее.
- Подготовить смету на восстановление мелиоративной траншеи по периметру СНТ
- Составить смету на углубление кювет вдоль асфальтной дороги.

**По второму вопросу:** Утверждения даты проведения общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Светоч».

**Решили:** провести общие отчетно-выборное собрание членов СНТ «Светоч» - 13 марта 2022 года.

Проголосовали «за» - 8 человек, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Председатель товарищества \_\_\_\_\_ Левченко Е.Я.

Секретарь \_\_\_\_\_ Цукер Е.В.