

## ПРОТОКОЛ № 6 /2022

заседания членов правления СНТ «Светоч»

г. Феодосия

25.06.2022г.

Место нахождения СНТ «Светоч»: Республика Крым, г. Феодосия.

Дата проведения заседания - 25 июня 2022 года.

Место проведения заседания - РК, г. Феодосия, СНТ «Светоч» ул. Шелковичная, 17. Время открытия заседания - 12 часов 00 минут.

Время закрытия заседания - 13 часов 35 минут.

Дата составления протокола - 25 июня 2022 г.

Присутствовали члены правления:

1. Левченко Елена Ярославовна - председатель правления,
2. Цукер Елизавета Витальевна,
3. Янин Игорь Владимирович,
4. Макартичан Эдуард Викторович,
5. Черников Денис Эдуардович
6. Полухин Александр Владимирович,
7. Новиков Николай Анатольевич,
8. Сытина Виктория Михайловна,
9. Черныш Анатолий Михайлович.

Отсутствует по уважительной причине: нет.

Члены ревизионной комиссии: Струк Елена Ивановна, Подлесная Ольга Игоревна, а также контролер по свету и воде СНТ «Светоч» Соболев Елена Викторовна, Заместитель начальника ОНД по г.Феодосии УНДиПР ГУ МЧС России по РК майор внутренней службы Архипов Валерий Вячеславович.

Секретарем заседания правления единогласно избрана Цукер Е.В.

Проголосовали «за» - 9 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет. Присутствуют 9 членов правления из 9. Согласно, Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, статьи 18, п. 5., заседание правления товарищества правомочно.

### Повестка дня:

1. Противопожарные мероприятия в товариществе «Светоч».
2. Рассмотрение заявления Башук С.В.
3. Увеличение мощности ТП.
4. Выделение средств на улучшение покрытия Айвового проезда.
5. Рассмотрение письма из ФРЭС по обращению правления.
6. Заключение Договора с геодезистами о вынесении точек в натуру для уточнения границ проездов.

### Ход собрания:

По первому вопросу: Противопожарные мероприятия в товариществе «Светоч».

На заседании Правления присутствовал майор внутренней службы УНДиПР ГУ МЧС России по РК Архипов Валерий Вячеславович, который рассказал о противопожарных мероприятиях проводимых в Крыму и на территории Феодосийского района. Обратил внимание на ошибки в проведении противопожарных мероприятий в СНТ.

По окончании встречи с представителем МЧС,

Проголосовали: «за» - 9 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

принято решение:

- Членам Правления обойти свои участки, сделать фото с геолокацией и отправить эти снимки Цукер Е.В. для дальнейшего уведомления граждан о нарушениях.
- Цукер Е.В., используя предоставленный материал, отправить в адрес садоводов, которые не скашивают траву и тем самым создают пожароопасную ситуацию, претензии.

- В случае невыполнения требований претензий по приведению садовых участков в надлежащий вид, согласно Устава и Правил внутреннего распорядка, подготовить документы для обращения в государственные органы для привлечения таких садоводов к административной ответственности.

По второму вопросу: Рассмотрение заявления Башука С.В.

Левченко Е.Я. - Садовод Башук С.В. написал заявление, в котором просит показать ему квитанции платежей предыдущих лет по целевым и членским взносам. Цель просмотра этих документов Башук С.В. назвать не может, мотивируя свой интерес подготовкой к заседанию суда. Объясняет это тем, что желает удостовериться в наличии своей подписи. Подлесная Ольга Игоревна, член ревизионной комиссии, объясняет обоснование отказа в выдаче этих документов тем, что с 1998 года подписи об оплате в ведомостях не ставятся, а выдается квитанция с мокрой печатью об оплате. В соответствии со ст.3, ст.7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставить для ознакомления кассовую книгу и кассовые ведомости не представляется возможным, т.к. данные содержащиеся в первичных бухгалтерских документах (Ф.И.О., адреса, подписи) являются персональными данными садоводов.

Цукер Е.В. - при оплате членских и целевых взносов вам выдали квитанцию, которая прикреплялась в членской книжке садовода. Поищите у себя в членской книжке, кроме того СНТ «Светоч» не предъявляет претензию по неоплате членских и целевых взносов. Претензия касается неуплаты целевого взноса на развитие инфраструктуры товарищества при покупке нового участка.

Черныш А.М. - Ежегодно, перед очередным общим собранием, ревизионная комиссия проверяет правильность начисления, движение денежных средств, оформления бухгалтерской документации в товариществе. Акты проверки финансово-хозяйственной деятельности предоставляются общему собранию и утверждаются им. За 2021 год нарушений и замечаний не выявлено. Все Акты были опубликованы на сайте СНТ, а также вывешены на стенде объявлений.

Проголосовали: «за» - 9 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

принято решение: отправить в адрес Башука С.В. ответ в установленный срок.

По третьему вопросу: Увеличение мощности ТП.

Левченко Е.Я.— с наступлением холодов увеличится потребление электроэнергии. Оформление заявки на увеличение мощности ТП повлечет предъявление документов, которых в товариществе нет и не было. В связи с отсутствием госакта на землю, заявку на увеличение мощности ТП не принимают.

Янин И.В. - в связи с расширением потребителей на территории товарищества, мощность ТП 1030 не справляется с нагрузкой, а дать разрешение на увеличение мощности может только специализированная, сертифицированная организация, обладающая такими полномочиями. Необходим специалист для изучения этого вопроса в соответствующих организациях. Предлагаю проконсультироваться с юристом, который работает с энергоснабжающими организациями.

Новиков Н. - у нас есть документы на ТП 1030?

Левченко Е.Я.— нет, уже много лет Правление требует от ООО Стрижевского И. документы на ТП, но результат нулевой.

Черныш А.М. - напишите официальный запрос на получение документов.

Проголосовали: «за» - 9 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

принято решение: Цукер Е.В. отправить в ООО «Стрижевский И.Е.» письмо с требованием предоставить товариществу документы на ТП 1030.

По четвертому вопросу: Выделение средств на улучшение покрытия Айвового проезда.

Левченко Е.Я.— за зимний период дожди и машины, привозящие в товарищество стройматериалы,

нарушили целостность дорожного покрытия Айвового проезда. Благодаря усилиям Черныш А.М., товариществу была выделена спонсорская помощь в виде асфальтной крошки б/у для засыпки ям на проезде бесплатно, но за привлеченную технику по укатке дорожного покрытия необходимо заплатить. Прошу утвердить смету расходов на ремонт Айвового проезда в сумме 104000 руб.

Проголосовали: «за» - 9 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

принято решение: смету расходов на ремонт Айвового проезда в сумме 104000 руб. утвердить, денежные средства изыскать из целевого взноса на развитие инфраструктуры товарищества.

По пятому вопросу: 5. Рассмотрение письма из ФРЭС по обращению правления.

Цукер Е.В.- согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ, земли СНТ относятся к категории сельскохозяйственных земель, а основной вид использования такой земли — ведение садоводства и огородничества. Сам земельный участок нужно использовать по назначению. Если внимательно посмотреть на здания нашего товарищества, то можно обнаружить на них коммерческие объявления и магазин, в котором продаются стройматериалы и продтовары. Садоводческое товарищество некоммерческое и любая коммерческая деятельность в нем запрещена. Владельцам этих объявлений отправлены претензии № 21/2022 исх. № 35 от 09.06.22 -- Бойко А.А. ул. Кедровая № 3, № 20/2022 исх.34 от 09.06.22 -- Глущенко И.В. ул. Миндалевая № 1Б-2Б с просьбой разъяснить нахождение на фасаде их зданий, коммерческих объявлений. Ответить на вопрос: ведется ли на их садовых участках коммерческая деятельность. Ждем ответы.

Магазины на территории СНТ могут находиться на территории общего пользования с разрешения общего собрания (из судебной практики).

Магазин подключен к электроснабжающей системе садоводческого товарищества от КТП- 1030, расположенной на Безымянном проезде. Ввод электрокабеля в магазин произведен от электроопоры товарищества № 10, мощностью 15 кВт.

ИП Фесенко Е.А. от заключения договора на потребление электроэнергии с СНТ «Светоч» уклонилась. Оплату за технологические потери при потреблении электроэнергии товариществу не производит.

Из ответа Начальника Феодосийского района электрических сетей ГУП РК «Крымэнерго» следует, что владелец садового участка по ул. Ячменная № 22 Фесенко И.С. заключил договор с ФРЭС на оплату потребленной электроэнергии как житель сельской местности с тарифом 3.12руб./ кВт, а потребляет от СНТ по цене 3.81руб/кВт.

Правление отправило ИП Фесенко Е.А. претензию №19 исх. 33 от 09.06.2022 с просьбой:

1. Предоставить разрешительные документы на постройку магазина на территории садоводческого товарищества.
2. Предоставить договор на потребление электроэнергии от КТП-1030 садоводческого товарищества.
3. Предоставить платежные документы, подтверждающие оплату потребленной электроэнергии. Срок выполнения по п. 1,2,3 - 14 июня 2022года.

На момент заседания правления документы не были представлены и на контакт ИП Фесенко и садовод Фесенко И.С. не идут.

Цукер Е.В., Обращает внимание членов Правления, что при составлении претензии 19/2022 обнаружена пропаша документации из реестра по участку по ул. Ячменная № 22, собственником которого является Фесенко Иван Сергеевич. Он же муж бухгалтера Фесенко Екатерины Александровны, которая уволилась из СНТ «Светоч» 05.04.2022г.

Комиссия из членов Правления составила о пропаже документов акт № 01/2022 от 09.06.2022г.

Черныш А.М. - мы не стремимся закрыть магазин, Фесенко обязан возместить СНТ убытки по оплате за потребленную электроэнергию.

Янин И.В. - магазин - торговая точка и тариф на электроэнергию совсем иной, чем у жителя села.

Новиков Н. - а зачем мы с ними это затеяли?

Левченко Е.Я. - получается в СНТ работает магазин и это нецелевое использование земли, а председатель молчит, закрыв на происходящее глаза. Да еще Фесенко не платят за потребленную электроэнергию. Получается председатель вступила в коррупционный сговор с семьей Фесенко. Только где мои деньги? Что будем делать? Надо, чтобы на СНТ не закрыли магазин, для этого должны быть оформлены документы согласно законодательства.

Черныш А.М. - необходимо приводить этот вопрос в законное положение, для этого необходимо:

1. Фесенко И.С. и Е.А., потребляя от товарищества электроэнергию, заключить с СНТ договоры.
2. Вынести на линию разграничения приборы учета.
3. Оплатить 5% потери в электросети общего пользования и пени.
4. Потребовать от ИП Фесенко Е.А. перечень энергопринимающего оборудования с паспортами на него.

Новиков Н.А. - считаю, что, если мы хотим привести этот вопрос в законное положение, то должны писать заявление об этом случае в полицию и прокуратуру.

Цукер Е.В. - мы не сторонники закрытия магазина, он необходим в товариществе, но Фесенко должны оформить все по действующим законам РФ, а именно: изменить целевое назначение земельного участка, на котором расположен магазин.

Проголосовали: «за» - 9 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

принято решение:

- Фесенко И.С. и Е.А., потребляя от товарищества электроэнергию, обязать заключить с СНТ договоры.
- Вынести на линию разграничения приборы учета.
- Обязать оплатить 5% потери в электросети общего пользования и пени.
- Потребовать от ИП Фесенко Е.А. перечень энергопринимающего оборудования с паспортами на него.

По шестому вопросу: Заключение Договора с геодезистами о вынесении точек в натуру для уточнения границ проездов.

Черныш А.М. - надо выставить точки в натуру по проездам, т.к. при установке линии опор электропередачи на территории общего пользования надо точно знать границы Тополевого проезда. По Айвовому проезду, визуально видно, что проезд заужен в некоторых местах.

Проголосовали: «за» - 9 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

принято решение: Изыскать средства на проведение геодезических работ из статьи расходов: Прочие расходы, целевые работы технического и бытового назначения по договорам подряда с ИП.

Председатель

Е.Я. Левченко

Секретарь

Е.В. Цукер