

ОТЧЕТ
Ревизионной комиссии
по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности
Садоводческого некоммерческого товарищества «Светоч»
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.

г. Феодосия

1 марта 2025 г.

Ревизионной комиссией Садоводческого некоммерческого товарищества «Светоч» (далее – СНТ) в составе члена ревизионной комиссии (ревизора) Машиной Ларисы Александровны избранной решением Общего собрания членов СНТ «Светоч» (Протокол №2 от 02.04.2025 г.), на основании п. 5 ст. 20 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 г. №217-ФЗ проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности.

Период проверки с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.

Сведения об организации

**Полное наименование: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО
«СВЕТОЧ»**

Краткое наименование: СНТ «Светоч»

Идентификационный налоговый номер (ИНН): 9108003363

ОГРН: 1149102053099

**Юридический адрес: 298100, Республика Крым, г. Феодосия, тер. СНТ
«Светоч»,
ул. Миндалевая, д. 60**

**Фактический адрес: 298100, Республика Крым, г. Феодосия, Береговой
сельский совет, СНТ «Светоч», ул. Шелковичная, 17**

Телефон: +7 978 821 38 84

Должностные лица:

Председатель Левченко Елена Ярославовна (период работы с 05.03.2019 г. по настоящее время, полномочия продлены, в связи с переизбранием на должность председателя товарищества, сроком на три года с 2023 г. по 2026 г. (Протокол №1 Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Светоч» от 26.03.2023 г.), закреплено право подписи);

**Бухгалтер Бондаренко Анжела Вячеславовна
(период работы с 17.09.2025 г. по настоящее время).**

В соответствии со Гл. 7 разд.15. п.15.5.2 Устава СНТ «Светоч» (утвержден решением Общего собрания членов СНТ «Светоч», Протокол №1 общего собрания от 26.03.2023 г.) ревизионная комиссия обязана осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже, чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась нормативно-правовыми документами, регулирующими деятельность ревизионной комиссии:

Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г. №217-ФЗ;

Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. №402-ФЗ;

Устав СНТ «Светоч» (утвержден решением Общего собрания членов СНТ «Светоч», Протокол №1 от 26.03.2023 г.);

Положение о ревизионной комиссии СНТ «Светоч» (утверждено решением Общего собрания членов СНТ «Светоч», Протокол №1 от 04.04.2024 г.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ проводилась в присутствии председателя Левченко Елены Ярославовны, бухгалтера Бондаренко Анжелы Вячеславовны, специалиста по абонентскому обслуживанию потребителей Соболев Елены Викторовны.

В план проверки включены следующие мероприятия:

1. Анализ и оценка состояния документации и документооборота. Проверка ведения делопроизводства;
 2. Анализ оборотов и остатков денежных средств;
 3. Анализ формирования доходов и поступлений;
 4. Анализ статей расходов;
 5. Анализ взаиморасчетов с поставщиками и подрядчиками;
 6. Анализ и оценка расчетов с подотчетными лицами;
- ОБЩАЯ ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ и ПРАВЛЕНИЯ;**
Рекомендации Правлению.

1. Анализ и оценка состояния документации и документооборота. Проверка ведения делопроизводства

Ревизионная комиссия запросила для исследования следующие нормативные и сводные документы, регулирующие и отражающие финансово-хозяйственную деятельность СНТ:

Табл.1 «Перечень запрошенных документов»

№ п/п	Наименование документов	Отметка о предоставлении
1.	Устав СНТ «Светоч» (утвержден решением Общего собрания членов СНТ «Светоч», Протокол общего собрания от 26.03.2023 г. №1)	предоставлен
2.	Положение о ревизионной комиссии СНТ «Светоч» (утверждено Общим собранием, Протокол №1 от 04.04.2024 г.)	предоставлен о
3.	Реестр членов СНТ реестр должников по членским и целевым взносам и коммунальным платежам, реестр платежей от индивидуальных садоводов	предоставлен

4.	Положение об учетной политике СНТ	предоставлен
5.	Смета доходов и расходов СНТ на 2025 г. утвержденные общим собранием	Не предоставлена
6.	Регистры бухгалтерского учета из ПО 1С:Садовод	Не предоставлены
7.	Банковские документы за 2025г. (договоры, выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.)	Предоставлены частично
8.	Авансовые отчеты с приложенными подтверждающими документами (кассовые и товарные чеки, счета, накладные и т.д.)	предоставлены
9.	Документы по расчетам с контрагентами (договоры, счета, накладные, акты выполненных работ и т.д.)	Предоставлены частично
10.	Оборотно-сальдовые ведомости за 2025 г.	Предоставлены частично
11.	Документы по учету заработной платы работников	предоставлены
12.	Протоколы заседаний Правления	предоставлены
13.	Бухгалтерская и налоговая отчетность	Не предоставлена
14.	Приказы по основной / кадровой деятельности	предоставлены
15.	Регистрационные журналы входящей и исходящей корреспонденции, в том числе заявлений садоводов	предоставлены
16.	Кадровые документы (заявления, трудовые договоры, приказы, личные карточки и т.д.)	Предоставлены частично
17.	Положение о делопроизводстве	предоставлено

В ходе анализа внутреннего документооборота СНТ ревизионной комиссией установлены следующие факты:

Решением Общего собрания СНТ (Протокол №1 от 04.04.2024 г.) внесены изменения в Устав СНТ и Правила внутреннего распорядка, утверждено Положение о ревизионной комиссии. Обращаю внимание, что Правила внутреннего распорядка до настоящего времени НЕ ОПУБЛИКОВАНЫ НА САЙТЕ СНТ «СВЕТОЧ». На сайте размещены правила утвержденные собранием уполномоченных СНТ «Светоч». Протокол №14 от 29.04.2018г. Этим фактом нарушается право садоводов ознакомиться с этими правилами, тем самым садовод вводится в заблуждение и подписывает недостоверный документ,

Положение о ревизионной комиссии СНТ «Светоч», которое было утверждено Общим собранием (Протокол №1 от 04.04.2024 г.) на сайте СНТ до сих пор не опубликовано. На сайте СНТ мы можем увидеть только проект этого Положения.

Реестр членов СНТ ведется в ПО 1С:Садовод. Доступ к информации в электронном виде предоставлен не был. Информация предоставлялась председателем на бумажных носителях, что вызывает сомнение в ее достоверности. Так же не закончена начатая в 2022 году инвентаризация участков в СНТ с актуализацией информации в личных делах садоводов, что влечет за собой проблемы при голосовании на общих собраниях и сборе взносов в полном объеме (не зная кто владелец участка — не можем взять с него взносы, взыскать задолженность). Информация в реестре постоянно дополняется и корректируется, но не в полном объеме.

Информацию об имеющихся задолженностях бухгалтер так же предоставила в распечатанном виде, что не дает возможности сверить данные с реальным положением вещей в программе.

По состоянию на 1 марта 2026 года членами СНТ являются 654 человека, остальные индивидуалы (реестр не ведется).

В целях налогового учета СНТ применяет упрощенную систему налогообложения – «Доходы минус расходы (15%)». В отчетном периоде доходов, подлежащих налогообложению, не поступало.

Ведение бухгалтерского (налогового) учета и составление отчетности ведется с применением ПО 1С:Садовод. Сдача бухгалтерской (налоговой) отчетности осуществляется в электронном формате посредством подписания усиленной квалифицированной подписью ЭЦП.

С контрагентами своевременно и в письменной форме заключаются договоры на поставки, выполнение работ, оказание услуг. Договоры заключаются председателем без согласования исполнителя и подрядчика с членами правления и без анализа рыночной стоимости и подбора подрядчика, т. е., с единственным поставщиком/ подрядчиком/ исполнителем, выгодным председателю. Выявлены нарушения в оформлении договоров: не указываются сроки выполнения работ, не прописан регламент работ, указываются завышенные по сравнению с рыночными ценами стоимости работ и услуг.

В ходе проверки были проанализированы документы, регулирующие оплату труда и учет рабочего времени (штатное расписание по ф. Т-3, трудовые договоры, табели учета рабочего времени ф. Т-13, расчетная ведомость по ф. Т-51; кадровые приказы). Личные карточки сотрудников предоставлены не были, отсюда не представлялось возможным проверить соответствие периодов предоставления очередного оплачиваемого отпуска. Так же выявлено не соответствие трудовых договоров, табелей с фактически отработанным временем. Наглядный пример - бухгалтер. В трудовом договоре у бухгалтера прописана 40-часовая рабочая неделя, оплата труда идет за 40-часовую рабочую неделю. По факту , бухгалтер находится на рабочем месте три раза в неделю с 8:00 до 12:00. ПОЧЕМУ СНТ оплачивает з/плату сотруднику за не отработанные час???

Так же вызывает сомнение законность заключения трудового договора председателя СНТ с самим собой. В нарушение ТК РФ договор заключен как бессрочный, хотя должность председателя выборная на срок 3 года. При переизбрании председателя Общим собранием должен заключаться новый договор на новый срок.

Должностная инструкция председателя является не действительной, т. к. срок ее действия закончился 03.03.2024г. (она была сроком на 5 лет) и она не утверждена решением Общего собрания.

Должностные обязанности специалиста по абонентскому обслуживанию (контролер) данным работником не выполняются в полном объеме по причине того, что в ее должностной инструкции прописаны фантастические обязанности, а именно:

1. Организует расчетно-кассовое обслуживание;
2. Корректирует исходные цены и тарифы на услуги ЖКХ.
3. Организует доставку платежных документов адресатов.
4. Составляет прогноз платежеспособности населения и т.д.

Все должностные лица, упомянутые в приказах, ознакомлены под роспись. Ведется Книга учета приказов. Согласно нормам Трудового кодекса Российской Федерации сроки выплаты заработной платы установлены: 10-е и 25-е числа месяца. Задержек по выплате заработной платы не обнаружено.

Неоднократно нарушалось трудовое законодательство в отношении соблюдения прав работников. Обнаружено нарушение сроков, установленных ст.62 ТК РФ, предоставления работнику документов связанных с его трудовой деятельностью. Так же выявлено нарушение оформления документов при увольнении работников.

Проанализированы Протоколы заседаний Правления. За отчетный период проведено 23 заседания Правления СНТ, все заседания оформлены Протоколами. Все решения приняты правомерно. На сайт протоколы выкладываются с нарушением сроков размещения, установленных самим же правлением. Доступ к размещению информации на официальном сайте СНТ имеет ТОЛЬКО председатель. Помимо основных вопросов в обязательном порядке, на заседаниях Правления рассматривались поступающие заявления садоводов, по которым принимались решения с учетом индивидуальных обстоятельств и, прилагаемых к заявлению, подтверждающих документов. Было выявлено нарушение сроков принятия решения по заявлению от Скотникова А.Р. о принятии его в члены СНТ «Светоч» (вместо положенных 30 дней согласно Устава СНТ, принятие решения было просрочено более чем на 4 месяца).

Документация, необходимая для полноценной работы СНТ, мне как члену ревизионной комиссии не была предоставлена в полном объеме. Так же мне не предоставлялся доступ к бухгалтерской информации, которая ведется только в электронном виде в программе 1С:Садовод. Провести полный анализ скрываемой информации не представляется возможным.

Приемные дни и часы в Правлении СНТ не установлены и не утверждены должным образом.

Ведется работа с садоводами, в том числе выдача справок, проведение сверок по оплатам, прием заявлений, жалоб, предложений и т. д.

Правление не всегда вовремя реагирует на заявления садоводов, которые получены нарочно, по почте, по электронной почте с отражением в журнале регистрации входящей корреспонденции. Сроки ответов по обращениям членов СНТ не всегда соответствуют установленным в Уставе СНТ.

Проводится претензионная работа по взысканию задолженностей по оплате членских и целевых взносов, коммунальных платежей путем рассылки писем-уведомлений должникам через Почту России. Было отправлено, согласно реестра, 67 писем, на 41 письмо должники отреагировали (были погашены частично или полностью задолженности). Отмечу, что по официальной информации, размещенной на сайте СНТ «Светоч», количество должников более 120 садоводов. Почему с остальными должниками работа по взысканию задолженностей не ведется? Так же замечу, что работа с должниками по оплате коммунальных услуг входит в должностные обязанности специалиста по абонентскому обслуживанию. Тем не менее задолженность по электроэнергии по некоторым должникам не взыскана уже более года.

2. Анализ оборотов и остатков денежных средств

СНТ ведет безналичные операции по расчетному счету, открытому в банке Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО). По счету 51 «Расчетные счета» установлены входящий и исходящий остатки денежных средств:

Табл.2 «Оборотная ведомость по сч.51»

Входящий остаток, (руб.)	Обороты за период с 01.01.2025 г. по 01.01.2026 г., (руб.)		Исходящий остаток, (руб.)
	Дебет	Кредит	
6 415 865 и 7 329 684,65 руб. (по данным бух.учета) 6 114 865, 51 (по выписке банка), какой сумме верить — большой вопрос.	9 098 703	9 395 264	6 119 302 ????

Движений средств по счету 50.01 «Касса организации» в отчетном периоде не проводилось, входящий остаток по счету на начало отчетного периода 01.01.2025 г. составил 0,00 руб. (Ноль руб. 00 коп.), исходящий остаток по счету на конец отчетного периода 31.12.2025 г. составил 0,00 руб. (Ноль руб. 00 коп.).

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выпиской банка и проводятся через систему «Интернет «БАНК-КЛИЕНТ».

На расчетный счет СНТ поступала оплата: членских и целевых взносов за текущий и прошлые периоды, возмещение почтовых расходов, пени, возмещение за потребленные электроэнергию и воду садоводами, возмещение разницы стоимости оборудования от поставщика.

С расчетного счета производились: выплаты заработной платы, налогов и сборов, расчеты с подотчетными лицами, расчеты по комиссии за услуги банка, расчеты с контрагентами за выполненные работы и приобретенные товары, расчеты за потребленные электроэнергию и воду, расчеты за вывоз ТКО, расчеты за юридические услуги, расчеты за мобильную связь, расчеты за программное обеспечение и сопровождение.

3. Анализ формирования доходов и поступлений

В соответствии с п.1 ст.14 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 № 217-ФЗ доходная часть СНТ формируется на базе членских и целевых взносов садоводов.

Табл.3 «Исполнение Смет доходов и расходов по взносам в 2025 году, утвержденной решением Общего собрания, Протокол №1 от 02.04.2025г.»

№		Остаток на начало	Доход (руб)	Расход и(руб.)	Остаток на конец
п / п	Доходы и поступления				

1.	Членские взносы	1 646 468,08	2 760 928,06		
2.	Долги по взносам за прошлые периоды		497 123,75		
3.	Оплата электроэнергии потребителями		4 249 998,58	2 920 110,41	Переплата в РЭС на 31.12.2025г. по электроэнергии составила 300 107,09
4.	Оплаты воды потребителями			1 977 785,38	
5.	Возмещение садоводами почтовых расходов		Данные не предоставлены		
6.	Прочие (пени)	777 561,43	???????	292 509,01	
9.	Возврат от поставщика		149 248,00		149 248,00
10.	Разовый целевой взнос на развитие инфраструктуры СНТ за каждый вновь приобретенный участок	1 955 610,82	Данные не предоставлены		
11.	Разовой целевой взнос на развитие системы энергоснабжения	1 755 179,15	Данные не предоставлены		
12.	Разовой целевой взнос на развитие системы водоснабжения	231 206,00	Данные не предоставлены		
13.	Целевой взнос на приобретение и установку редукторов	42 157,41	Данные не предоставлены		
14.	Целевой взнос на благоустройство	6 682,02	Данные не предоставлены		
Итого Доходы и поступления (руб.):		6 414 864,91			

На 01.01.2026 г. задолженность садоводов по членским взносам за отчетный период составляет: **334 289,89 руб.**, а со слов бухгалтера задолженность составила — **431 530,84 руб.** Обращаем внимание, что несвоевременная оплата взносов наносит ущерб запланированным мероприятиям.

В настоящее время реестр должников, не оплативших целевые и членские взносы в сроки, ведется в ПО 1С:Садовод и по требованию членов правления к председателю размещается на сайте СНТ.

Претензионная досудебная и судебная работа председателем не велась в отчетном периоде.

По рекомендации в отчете ревизионной комиссии за 2024 год председателю необходимо было принять меры и вернуть ошибочно оплаченные 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей по штрафам. По результатам анализа данной информации выяснилось, что 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей ошибочно уплаченного штрафа не возвращены, а также по вине председателя оплачены еще 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей штрафных санкций.

На расчетный счет товарищества поступил платеж в сумме **149 248,00 руб.** от АО «Сафоновский завод «Теплоконтроль» - возврат разницы в стоимости возвращенного им нашего регулятора давления D -100 и переданного нам регулятора давления D-80.

На счет СНТ за отчетный период поступили невыясненные платежи в размере 6 242,00 руб. (шесть тысяч четыреста сорок два руб.00 коп.).

В ходе проверки ревизионной комиссией в 2024 году было выявлено, что к имуществу общего пользования товарищества предоставлен безвозмездный доступ, а именно подключение к сетям водоснабжения и электроснабжения лицам, проживающим за пределами СНТ «Светоч» (ИЖС Кефе), взносы не уплачиваются. Ревизионной комиссией членам правления во главе с председателем рекомендуется продумать расчет суммы к возмещению денежных средств данными потребителями, т.к. СНТ за счет своих ресурсов (трудовых и финансовых) ведет контроль потребления и обслуживание этих абонентов.

Точность бухгалтерского баланса за отчетный период подтвердить ревизионная комиссия не может, так как не имеет доступ к данной информации.

4. Анализ статей расходов

В соответствии с п. 5 ст. 14, п.6 ст.14 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 №217-ФЗ членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования, с расчетами с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией и водой, вывоз ТКО, благоустройством, с выплатой заработной платы должностным лицам, с организацией и проведением общих собраний, уплатой налогов и сборов; целевые взносы могут быть использованы на расходы, связанные с созданием или приобретением необходимого для деятельности СНТ имущества общего пользования, с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов СНТ.

Исполнение сметы расходов, утвержденной на общем собрании членов СНТ, является обязанностью председателя и правления товарищества. Утвержденные протоколом общего собрания № 2 от 02.04.2025г. расходы на сумму **4 699 849,22 руб.** (за исключением коммунальных расходов) исполнены на сумму **3 582 202,42 руб.** Не исполнено обязательств на сумму **1 117 646,80 руб.** , в т.ч не выполнен ремонт дорог общего пользования (641 800,00 руб.), не в полной мере выполнены работы по содержанию имущества общего пользования, мероприятия по противопожарной безопасности, по охране труда, мероприятия по претензионной деятельности. Данная неиспользованная сумма не является «экономией», так как не проведены и не оплачены важные работы по обеспечению жизнедеятельности СНТ.

Одновременно с этим за 2025 год осуществлен перерасход средств на сумму **568 132,38 руб.** в том числе на ремонт водоводов (выполнено 33 ремонта), на вывоз ТБО, переплата по электроэнергии, что является грубым нарушением законодательства и характеризуется неэффективным расходованием денежных средств садоводов.

За отчетный период выявлено, что потери при порывах водовода составили в денежном эквиваленте по учетным данным контролера - **46 593,89 руб.** , а по учетным данным предоставленными бухгалтерией - **46 593,91 руб.**

Запланированная к расходованию сумма целевых взносов на развитие инфраструктуры в размере **272 140,00 руб.** на закупку материалов и оборудования для оснащение детской площадки потрачено не в полном объеме в нарушение законодательства. Препятствий для освоения выделенной суммы в полном объеме не обнаружено. Считаю это недоработкой председателя и правления.

Планируемые работы по обустройству бетонной мусорной площадки выполнены в полном объеме на сумму **157 481,00 руб.** подрядчиком Шерман Д.К.

Приобретены мусорные контейнеры в количестве 4 штук на общую сумму **110 409,00 руб.**, что превышает запланированные на **35 000,00 руб.**

Из суммы на предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций по решению членов правления было расходование средств в том числе на:

ремонт с заменой части водовода по улице Липовая / Айвовый на сумму **74 145,00 руб.**
Подрядчик Собакин В.Г.

По расходованию остальных целевых средств информация председателем и бухгалтером не предоставлена, в доступе к информации в электронном виде отказано.

В связи с перебоями электроэнергии в начале 2025 года было принято решение о приобретении автоматов большей мощности с их установкой на ТП , подрядчик ООО Стрижевский И.Е. на сумму 92 000,00 руб.

Оплачен счет ООО «КубаньТехноСервис» на сумму 5000,00 руб. без подтверждения актом выполненных работ, т. е. услуга оплачена, но не оказана.

Оплачены неопределенные расхода на сумму 15 000,00 руб. из членских взносов.

Оплачено за освещение проездов и центральной дороги по учетным данным предоставленным бухгалтерией - 37 464,23 руб., а по учетным данным контролера — 38 141,49 руб.. Эти показатели превышают плановые затраты.

По противопожарной безопасности осуществлены мероприятия по покосу территории общего пользования на общую сумму 66 656,00 руб. Подрядчики Еремеев А.А. и ИП Сытина В.М.

Выполнены работы по благоустройству территории администрации правления на общую сумму 52 000,00 руб. Подрядчик Кузьменко Е.А.

Проведены кадастровые работы на участках Шелковичная 17 (администрация правления) и Миндалевая 11-А (детская площадка) на сумму 16 000,00 руб. Подрядчик ИП Павлов М.В.

Приобретены оборудование и строительные материалы на детскую площадку: цемент, песок, сетка рабица, металлические трубы, краска, щебень, лавочки, игровой комплекс. Закупленное оборудование, согласно Решения общего собрания Протокол №2 от 02.04.2025г. не должно быть установлено и использовано. Однако при проведении ревизии , мной не обнаружены строительные материалы, которые должны находиться в должных условиях хранения на складе СНТ, а так же испорченное оборудование не пригодное к дальнейшей эксплуатации (игровой комплекс). Хочу обратить внимание, что в СНТ материально-ответственным лицом является председатель товарищества, за

которым закреплена полная материальная ответственность. Это значит, что работодатель (Общее собрание СНТ «Светоч») может потребовать с работника полного возмещения причиненного ущерба.

ОБЩАЯ ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ПРАВЛЕНИЯ

Анализ и оценка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Светоч» проводилась на основании устных данных, полученных от председателя и бухгалтера, информации на бумажных носителях не подписанных исполнителем. Обращаю Ваше внимание, что документы, не были предоставлены в момент запроса и не соответствовали запрашиваемой информации. А именно: мной были запрошены сведения о полученных на счет членских и целевых взносов за 2025 год, а мне предоставили реестр документов начисленных взносов, из которых невозможно определить сколько фактически поступивших средств на счет СНТ.

«Отчет Об исполнении сметы на 31.12.2025г. по членским взносам» предоставлен в нескольких вариантах с разными показателями, но на одну дату. Расхождение в отчетах составляет примерно 915 000,00 руб. по статье «Остаток на начало года». Таким образом невозможно однозначно определить исходные данные, что за собой влечет расхождение в остальных данных, используемых для анализа деятельности товарищества. А так же вызывает сомнения в квалификации лица, ведущего бухгалтерский учет. Недостоверные данные могут повлечь наложение больших штрафов и пеней на юридическое лицо (на СНТ «Светоч»).

Отчеты об исполнении смет по целевым взносам для анализа предоставлены не были. Таким образом, невозможно разделить остаток денежных средств по видам назначения: членские, целевые и пр., а следовательно доходную часть «свалили в один котел», что противоречит законодательству.

По закону денежные средства должны расходоваться на содержание имущества общего пользования. Имуществом общего пользования считается только то, которое находится в границах территории СНТ. Водозаборный узел, с установленным на нем дорогим оборудованием, не расположен в границах СНТ «Светоч». На данную территорию необходимо оформить право владения (сервитут). В 2023 году председатель Левченко Е.Я. отчиталась об установлении за СНТ права владения территорией водозаборного узла и территории, по которой проходит система водоснабжения, от центральной дороги до водокачки. Однако это право (сервитут) на настоящий момент отсутствует. Данный факт ведет за собой возможность отчуждения нашей водокачки в пользу сторонних лиц и может создать огромные проблемы с водоснабжением СНТ.

Второй год не осваиваются денежные средства, выделенные и собранные на ремонт дорог общего пользования. За счет этого формируется «экономия» по мнению председателя товарищества, аккумулируемая на расчетном счете. Данные средства стремительно обесцениваются в текущей экономической ситуации.

За отчетный период упущена большая финансовая выгода от размещения остатков денежных средств под процент в банке. По предложению ВТБ предварительный расчет чистого дохода за минусом налога на прибыль на текущий период составил бы порядка 40 000,00 руб. в месяц (около 500 000,00 руб. в год).

Денежные средства в сумме 100 000,00 руб. (50 000,00 — ошибочно уплаченный штраф, 50 000,00 - оплаченный штраф по вине председателя), которые согласно рекомендации ревизионной комиссии по результатам отчета прошлого года необходимо

было вернуть в бюджет СНТ, а меры по их возврату приняты не были, настаиваю на необходимости возместить их председателю за счет собственных средств.

Товарно-материальные ценности (материалы и оборудование для детской площадки) утрачены либо пришли в негодное состояние на общую сумму 90 055,00 руб. так же необходимо возместить материально-ответственному лицу, допустившему нарушение условий сохранности данных ТМЦ сумму в полном объеме на расчетный счет товарищества.

Проанализировав показатели деятельности СНТ, организацию учета за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г., согласно предоставленной информации, Ревизионная комиссия приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Светоч» **НЕ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ**.

Рекомендации Правлению:

1. Рекомендую рассмотреть возможность получения дополнительных доходов от размещения остатка денежных средств под процент в банке для получения дополнительного дохода, с целью минимизации членского взноса.
2. Обеспечить возврат невыясненных платежей, поступивших в отчетном периоде; (Приходько, ул. Дубовая, 27).
3. Продолжить размещать информацию на официальном сайте СНТ: sntsvetoch.ru и своевременно публиковать на сайте Протоколы заседания Правления с подписями всех присутствующих на них членов Правления;
4. Продолжить работу по взысканию долгов по оплате членских и целевых взносов и задолженностей по оплате электроэнергии и воды; Где претензионная деятельность?
5. Рассмотреть вопрос о выставлении счетов за пользование инфраструктурой СНТ жителями участков ИЖС. ПОВТОРНО!

Члены ревизионной комиссии: _____ / Л.А.Машина/

_____ / Е.В.Цукер/

С отчетом ознакомлена: _____ / Левченко Е.Я./