

Программа кандидата на должность Председателя СНТ «Светоч»
Башук Екатерины Олеговны

Здравствуйте, уважаемые товарищи нашего СНТ!

Я, Башук Екатерина Олеговна, представляю свою кандидатуру на должность председателя СНТ и предлагаю вашему вниманию программу, разработанную совместно с моей командой поддержки из числа активных и не равнодушных членов СНТ, которым, как и мне небезразлично наше Товарищество.

Образование: Харьковский государственный университет, специальность «Экономическая кибернетика», квалификация «Экономист-математик», 1996 год выпуска.

Работа на должностях: Главный бухгалтер в коммерческих организациях; Заместитель директора в аутсорсинговой немецко-украинской компании; Заместитель управляющего банка в нескольких филиалах; Экономист-аналитик в МВД РФ, г. Краснодар.

Семейное положение: замужем, имею двух сыновей, двух внуков. Проживаю на территории СНТ с 2018 года

Считаю, что, учитывая текущее положение дел на полуострове и в стране в целом, нашему Товариществу необходимо минимизировать проведение дорогостоящих работ и осуществлять только приоритетные текущие и кризисные мероприятия.

С учетом того, что многие жители Крыма и нашего общества в частности, ощущают на себе падение общего уровня жизни, высокий уровень инфляционных ожиданий и кризис на рынке труда, считаю, что необходимо максимально рационально использовать текущий остаток денежных средств и минимизировать размер членского взноса путем оптимизации «РАЗДУТОГО» ранее бюджета.

Основные первоочередные направления деятельности при избрании меня председателем СНТ (по моему видению и моей команды поддержки) следующие:

1. Изменение Устава СНТ в части:

- Ограничения полномочий председателя СНТ (в принятии единоличных решений в жизнедеятельности СНТ).
- Обеспечение прозрачности финансово-экономической и хозяйственной деятельности СНТ для всех ее членов за счет предоставления ежеквартальной отчетности от Председателя о проведенной и выполненной работе.
- Все договора с наемными сотрудниками, включая председателя СНТ, должны быть срочными с периодом на один год с момента легитимного Общего собрания с дальнейшим перезаключением.
- Члены СНТ принимают решение по приоритетным задачам жизнедеятельности СНТ путем выбора (определения) Подрядчика (Исполнителя). Проведение выбора подрядчика проводится через закупочную конкурентную процедуру: "запрос-предложения". Задача Председателя: организовать выполнение работ, а задача Правления состоит в участии и помощи Председателю.

- Приемку выполненных работ выполняет Председатель и Члены Правления, а также заинтересованные члены СНТ. Ответственность за приемку выполненных работ несет Председатель.
- Создание официального чата СНТ в мессенджере для обсуждения направлений деятельности нашего Товарищества с возможностью голосования:
 - по текущим задачам (вопросам) жизнедеятельности СНТ, проведение моментального голосования (без выноса на Общее собрание);
 - по вопросам, связанных с развитием СНТ, для обсуждения и определения их целесообразности с последующим вынесением их на Общее собрание.
- Создание резервного фонда путем объединения денежных средств, находящихся на расчетном счете СНТ (целевой взнос на развитие электроснабжения, целевой взнос на развитие инфраструктуры Товарищества за каждый вновь приобретенный участок, пени) и прочих поступлений.
- разместить денежные средства с резервного фонда на Депозитном счете в банке.
- Исключить целевой взнос на развитие инфраструктуры Товарищества за каждый вновь приобретенный участок (Вступительный взнос) в связи с его ненадежностью и нецелесообразностью.
- Принять форму Общего собрания членов СНТ: **очно-заочная форма**.
- При проведении очно-заочного собрания Доверенное лицо вправе предоставить **не более 5 (пяти) доверенностей** в рамках данного собрания.

2. Финансово-экономическое обоснование (ФЭО), приложение №1.

- Взносы за уже прожитый период 2026 года мы считаем собирать (возмещать) не целесообразно из-за тяжелой финансовой способности большинства садоводов, связанным с экономическим кризисом в целом.
- Предоставленная на ваше рассмотрение смета доходов и расходов по членским взносам включает в себя период на 12 месяцев с момента проведения легитимного Общего собрания.
- Произвести оптимизацию расходов СНТ для сохранения членских взносов на минимальном уровне при максимальной эффективности использования средств:
 - оптимизировать фонд оплаты труда с целью снижения членского взноса путем совмещения должности председателя и бухгалтера СНТ в одном лице;
 - исключить ежемесячную оплату за обслуживание водозаборного узла в виду её нецелесообразности;
 - перевести трудовые взаимоотношения контролера СНТ, в связи с уменьшением объема работ, на договорную основу гражданско-правового характера.

Данная реформа приведет к экономии денежных средств более чем в 1 500 000 рублей в год, без изменения качества жизнедеятельности СНТ.

3. План мероприятий на 12 месяцев.

- **Произвести ревизию участков СНТ, которые принадлежат гражданам иностранных государств и передать этот список участков руководству Администрации города Феодосии, а именно: Главе Администрации лично в руки.**
- Разработать правовую документацию (Положение), связанную с резервным фондом, для использования денежных средств в интересах СНТ и утвержденную членами СНТ.
- Восстановление дорожного полотна проездов не менее 2 раз в год.
- Установка пожарных гидрантов в количестве 3 штук, согласно Предписанию МЧС РФ по городу Феодосии на основании договора начальной максимальной цены контракта на сумму 150 тысяч рублей.
- Производство противопожарных мероприятий (опашка и покос территории).
- Восстановление детской площадки на безвозмездной основе неравнодушными лицами и членами СНТ (таковые уже имеются).

Я и моя команда поддержки считаем, что действующая административная система СНТ «Светоч» устарела и прогнила, утратив основные принципы Товарищества и тем самым лишив себя доверия большинства жителей нашего СНТ.

Если кто-то считает, что готов и хочет занять должность Председателя, но только при соблюдении данных изменений, я уступлю свое место в кандидаты.

Мы за ЧЕСТНОСТЬ, СПРАВЕДЛИВОСТЬ и ПРОЗРАЧНОСТЬ!

Всем желаю добра и мирного неба над головой.