**Отчет**

**председателя СНТ «Светоч» Левченко Елены Ярославовны**

**за 2024 года**

Уважаемые садоводы, позвольте представить Вашему вниманию отчет о проделанной работе Правления за прошедший 2024год.

В основе работы Правления лежал план мероприятий по улучшению жизни в товариществе, принятый на общем собрании 03 марта 2024 года.

Самая важная задача стояла: обеспечение бесперебойной подачей воды жителей Товарищества! Было сложно, но мы добились желаемого результата.

Но ни одно мероприятие не было бы выполнено без материального фундамента, который складывается из обязательных платежей садоводов, членов товарищества, а также индивидуалов, ведущих садоводство без вступления в товарищество.

Из отчетов ревизионной комиссии товарищества следует: в 2024годы садоводы перечислили на расчетный счет товарищества:

1. Членских взносов – 5млн.700 тыс.руб., что позволило:

- регулярно выплачивать заработную плату нанятым работникам, согласна штатного расписания;

-- содержать имущество общего пользования;

-- расчеты с организациями, осуществляющими снабжение электроэнергией на сумму -- около 5 млн. рублей;

-- организация «Вода Крыма» поставила воды на сумму около 2 млн. рублей;

-- расчеты с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на сумму –336 тыс. рублей;

-- в целях пожарной безопасности дважды покошена территория общего пользования;

-- произведена опашка территории товарищества с цель предотвращения распространения пожара;

-- оплачены налоги и сборы, связанные с деятельностью товарищества.

2. Целевых взносов – 2 731 149 рублей (из остатка средств на счете Товарищества), что позволило приобретение имущества общего пользования и реализацию мероприятий, предусмотренных решением общего собрания:

-- приобретение редукторов для выравнивания давления воды в водопроводной системе товарищества (редукторы и их установка на общую сумму 1 075 243 руб.);

-- строительство водопроводной системы с заменой задвижек и переключением существующих абонентов по ул. Мандариновая - 299 276 руб., Кедровая -598 160 руб., Цикориевая - 327 028 руб., прокладка водовода д63 вдоль юго-восточной границы территории СНТ 924 075 руб. на общую сумму 2 148 539 рублей.

-- замена части магистрального водовода под Центральной дорогой, в гильзу две трубы д110 длинной 70 метров – 188 610 тыс.

3. Целевые взносы на развитие инфраструктуры товарищества перечислены за :

-- подключение к системе водоснабжения при подключении нового потребителя – подключено 37 участков, что составило 379 250 рублей;

-- отремонтировано порывов на д50 (уличных) – 306 000 руб., д110 (магистральных) -  295 000 руб. на сетях водовода.

-- подключение к системе энергоснабжения при подключении нового потребителя – подключено 52 участков, что пополнило бюджет товарищества на **780 000** рублей;

-- разовый взнос за вновь приобретенный участок, что позволило накопить **1 314 740** рублей для дальнейшего выполнения плана мероприятий по улучшению жизни в товариществе.

Все эти мероприятия осуществились благодаря слаженной работе Правления, которая строилась на основе ФЗ № 217 -- неукоснительного выполнения решений общего собрания, а именно:

-- контроль за своевременной уплате взносов и пени, кстати, пени получили почти 300 тыс.руб.

-- подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества и индивидуалами;

-- детальное изучение договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, обеспечение пожарной безопасности , а также – договоров, направленных на достижение целей, принятых на общем собрании товарищества;

-- составление приходно-расходных смет и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;

-- обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;

-- пополнения Реестра садоводов и контроль за его ведением;

-- рассмотрение заявлений членов товарищества и садоводов индивидуалов;

-- прием граждан в члены товарищества.

По сложившейся ситуации было срочно принято решение о проведении внеочередного собрания в очно-заочной форме и успешного его проведения с повесткой дня о передаче сетевого электрооборудования, принадлежащего СНТ «Светоч», на баланс ФРЭС с переводом членов СНТ на прямые расчеты с ГУП РК «Крымэнерго»;

-- участие членов правления в передаче сетевого электрооборудования,

принадлежащего СНТ «Светоч», на баланс ФРЭС;

-- помощь садоводам в оформлении документов с переводом на прямые расчеты с ГУП РК «Крымэнерго».

Прошу признать работу председателя и членов правления УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.

Председатель СНТ «Светоч» Е.Я. Левченко