

Финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размера взносов и размера платы, вносимой индивидуальными садоводами на 2023 год

ФЭО целевых взносов		
Наименование взноса	Основание для расчета	Сумма
Разовый целевой взнос на развитие системы водоснабжения	Сумма взноса определяется, как сумма амортизационных отчислений балансовой стоимости системы водоснабжения, и	10 250,00
Разовый целевой взнос на развитие системы энергоснабжения	Сумма взноса определяется, как сумма амортизационных отчислений балансовой стоимости системы энергоснабжения, и обеспечение формирования специального фонда, который используется для замены, модернизации или ремонта системы энергоснабжения, а размер целевого взноса определяется как отношение суммы амортизационных отчислений к количеству подключаемых участков к системе энергоснабжения СНТ	15 000,00
Разовый целевой взнос на развитие инфраструктуры Товарищества за каждый вновь приобретенный участок	Сумма взноса определяется, как сумма амортизационных отчислений балансовой стоимости основных средств (имущество общего пользования), и обеспечение формирования специального фонда, который используется для замены, модернизации или ремонта основных средств (имущества общего пользования), а размер целевого взноса определяется как отношение суммы амортизационных отчислений к площади участков (количеству соток) переоформляемых в течение отчетного периода. Размер целевого взноса определяется за сотку.	2 500,00
ФЭО членских взносов		
Наименование статьи расходов	Основание для расчета	Сумма
Фонд оплаты труда:		
заработная плата	согласно штатного расписания на 2023 год	1 758 000,00
начисление на заработную плату	30,2% от суммы заработной платы	530 916,00
Ремонт системы водоснабжения:		
ремонт водопровода D50	58 порывов (по факту 2022 года) на цену согласно предоставленной сметы	531 848,40
ремонт водопровода D110	16 порывов (по факту 2022 года) на цену согласно предоставленной сметы	252 144,00
Мероприятия по пожарной безопасности и охране труда	покос территории (по предоставленным сметам и по факту 2022 года) = 135000,00 рублей обслуж.гидранта= 2000,00 рублей приобретение огнетушителей = 2*1100,00 = 2200,00 рублей, почтовые расходы (по факту 2022 года)=6000,00 рублей оплата повышения квалификации специалиста=1*10000,00 рублей = 10000,00 рублей обслуживание ТП-1030 (ТО, покраска) (согласно договора)= 97800,00 рублей	250 000,00
Расходы на претензионную деятельность	нормативно-правовая система=8500,00 рублей представление интересов в суде = 10 должников*5000,00рублей = 50000,00 рублей оплата госпошлины (от суммы долга) = 20000,00 обновление кадастрового реестра (20% от общего количества участков*20,00рублей = 3500,00рублей почтовые расходы в суды и ответчику в рамках судебного делопроизводства = 3000,00	85 000,00
Оплата коммунальных услуг:		
оплата за воду, потребленную садоводами	по факту 2022 года 32000куб.м*37,02руб. = 1184640,00 рублей	1 184 640,00
оплата за электричество, потребленное садоводами	по факту 2022 года 975600кВт*3,93руб.+5%= 4029228,00 рублей	4 029 228,00
Вывоз твердых коммунальных отходов	1028,5куб.м.*293,40руб.=302000,00 рублей	302 000,00

	ежемесячное обслуживание счета 600руб*12мес.=7200,00руб. СМС-информирование 100,00руб.*12мес=1000,00руб. Одноразовый СМС-пароль = 60,00руб.*12мес.=720,00рублей % от суммы перечислений с расчетного счета = 16080,00рублей	25 000,00
Услуги банк-клиент		
Хозяйственные нужды:		
канцтовары	бумага А4 = 375,00руб.*60пач = 22500,00руб. ручки, карандаши, папки, маркеры, скрепки (зажимы), скотч, скобы, батарейки, файлы и т.п. = 2500,00руб.(по факту 2022 года)	25 000,00
садовый инвентарь	шланг, лопата, секатор и т.д. = 10000,00 руб	10 000,00
инвентарь для уборки помещений	швабра, ведро, тряпки, моющее средство=4000,00 руб.	4 000,00
Мобильная связь:		
услуги связи	оплата услуг связи 500,00руб.мес.*3 абонента *12мес. = 18000,00	18 000,00
приобретение мобильного телефона	фактическая стоимость мобильного телефона в магазине ДНС = 5000,00 руб.	5 000,00
Программное обеспечение	ПО 1С:Садовод = 13100,00руб. личные кабинеты = 500абонентов*10,00руб.=5000,00руб. СЭД (СБИС) = 4400,00руб. хостинг сайта = 7000,00руб.	29 500,00
Полиграфия	типографские услуги (карты-схемы в большом формате, членские книжки, карточки садоводов) = 2000,00 картриджи (покупка, заправка) = 5000,00	7 000,00
Почтовые	рассылка претензий садоводам-неплательщикам (по факту 2022 года) = 50000,00 рублей	50 000,00
Благоустройство		
лако-красочные товары	краски, кисти, валики, растворитель, перчатки для покраски десткой площадки и лежачих полицейских = по факту 2022 года	20 000,00
Расходы на содержание имущества общего пользования:		
освещение проездов и центральной дороги	по факту 2022 года оплата за потребленное электричество = 16000,00 лампы = 20*200,00 = 4000,00 руб. прожекторы = 20*1000,00 = 20000,00 руб. расходники для подключения прожекторов = 20*300,00 = 6000,00руб.	46 000,00
содержание конторы	по факту 2022 года: Вода: 80куб.м*37,02 = 2961,60руб. Электричество: 4150кВт*3,93руб.+5% = 17124,98руб.	20 000,00
потери воды при порывах	(по факту 2022 года) 2300куб.м.*37,02руб. = 85000,00руб.	85 000,00
Расходы на проведение общего собрания	аренда помещения здания ДОФ = 24000,00руб. СИЗ(бахилы) = 2000 штук*0,50руб. = 1000,00руб.	25 000,00
Предотвращение и ликвидация последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций	за счет остатка средств на начало года (пени) 269417,24 руб.	269 417,24
Расходы всего:		9 562 693,64
Расчет членского взноса:		4 029 408,40
4029408,40 рублей (расходы за минусом коммунальных и почтовых (возмещение) и пени)/6046 га (площадь участков за минусом освобожденных (8+3 по 6 соток = 66 соток) и невозвратных (31 участок =251 сотка)) = 670		670,00
рублей за 1 сотку		4 020,00

**ФЭО размера платы, вносимой индивидуальными садоводами:
размер платы для индивидуального садовода устанавливается в размере,
равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена
товарищества**

ФЭО целевых взносов на 2023 год

целевой взнос на ремонт дорожного полотна по Тополевому проезду

Сметы от подрядчиков	1 подрядчик (щебень)
Ремонт дорожного полотна по: Тополевый проезд	916 000,00
Расходы всего:	916 000,00
размер целевого взноса с 1 сотки	152,00
размер целевого взноса с 6 соток	912,00